



Avv. **MATTIA MASPERI**
NOTAIO

via suor Liliana Rivetta n.11
25085 - Gavardo (BS)
tel.0365 374650 fax 0365 445091
mmasperi@notariato.it

N. 8.015 di repertorio

N. 5.338 di raccolta

VERBALE DI ASSEMBLEA DI ASSOCIAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di marzo (27.3.2025).

Alle ore venti.

In Muscoline nei locali al piano terra dell'edificio sito in via Guglielmo Marconi al civico n.3/5.

Avanti a me Mattia Masperi, notaio in Gavardo, iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

è presente il signor:

GUERRALUIGInato a Roma il 2 aprile 1968 e residente a Muscoline (BS) in via Giuseppe Mazzini n.29 D,
il quale interviene non in proprio, ma in qualità di presidente del consiglio di amministrazione dell'associazione

"SCUOLA MATERNA MORELLI REBUSCA"

con sede in Muscoline (BS) via Guglielmo Marconi n.3/5, Codice Fiscale 87008770171, Partita I.V.A. 00726940984, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo al n.BS - 450155 ed iscritta a far data dal 25 febbraio 2003 al Registro delle Persone Giuridiche Private al n.1552 della Regione Lombardia.

Detto comparente, cittadino italiano della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, mi dichiara che è riunita in questo luogo, giorno ed ora, previa formale convocazione ai sensi di legge di statuto, l'assemblea degli associati in seconda convocazione della predetta associazione.

Assume la presidenza dell'assemblea il comparente il quale mi richiede di redigere il relativo verbale.

L'assemblea conferma quale suo presidente il comparente e a me Notaio l'incarico di redigere il presente verbale.

A ciò aderendo io Notaio do atto che i fatti si sono svolti come segue.

Il presidente dell'assemblea quindi constata e dà atto:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata con avviso in data 19 marzo 2025, inoltrato a mezzo messaggio elettronico e affisso presso la sede dell'associazione;
- che l'assemblea indetta in prima convocazione per oggi alle ore 15,30 (quindici e trenta) è andata deserta;
- che, su numero 31 trentuno associati, sono presenti in proprio e per delega numero 26 ventisei associati, come risulta da foglio presenze firmato per conferma di presenza;
- che è presente pertanto più dell'80% (ottanta per cento e zero centesimi) degli associati aventi diritto di voto;
- che l'assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei presenti, in proprio o per delega;
- che i predetti associati risultano regolarmente iscritti a libro soci, a termini di legge e di statuto;
- che, oltre ad esso comparente, presidente, sono presenti i componenti del consiglio di amministrazione i signori DELAI LORENA, vice presidente, BIGNOTTI LUIGI, FERRARI LISA e POLI BATTISTA;
- che l'associazione non ha organo di controllo né revisore legale e non sussistono i presupposti di legge che ne rendono obbligatoria la nomina;
- che sono state espletate tutte le incombenze previste in legge.

Il presidente, dopo aver accertato la regolarità della convocazione, l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara pertanto la presente assemblea validamente costituita.

REGISTRATO
a BRESCIA

Agenzia delle Entrate
in data 03/04/2025
N. 16293
Serie 1T
Euro Esente

Rich. Pers. Giuridica
evasa il 11/06/2025

ta, a sensi di legge e di statuto, ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione nuovo statuto alla presenza del notaio per il passaggio al terzo settore.

2) Varie ed eventuali.

Nessuno opponendosi alla trattazione di quanto all'ordine del giorno, il presidente procede all'esposizione dei motivi che hanno determinato l'organo amministrativo alla proposizione dei sopra indicati punti, già ben noti all'assemblea.

Riferisce agli intervenuti la necessità e l'utilità di procedere all'approvazione di un nuovo testo di statuto in modo da adeguarne il contenuto alle novità normative succedutesi negli ultimi mesi e in particolare al contenuto del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117, aggiornato in forza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 3 agosto 2018 n.105, recante il Codice del Terzo Settore, adeguamento statutario al quale l'associazione deve procedere ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del citato D.Lgsn. 117/2017, per ottenere l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore istituito con decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 561 del 26 ottobre 2021 - operativo dal 23 novembre 2021.

Il presidente passa quindi all'esposizione del testo dello statuto che l'organo amministrativo intende approvare, destinato a regolamentare la vita dell'associazione, con la precisazione che tutte le clausole del nuovo statuto necessariamente connesse all'iscrizione nel Registro Unico Terzo Settore sono sospensivamente condizionate all'iscrizione nel Registro medesimo.

Prosegue illustrando, tra gli adeguamenti obbligatori in base al suddetto D.Lgs n. 117/2017, quelli più significativi, come:

- la denominazione dell'ente, che dovrà portare l'acronimo "APS";
- le attività di interesse generale esercitate dall'associazione in via principale, che sono individuate tra quelle tassativamente indicate all'articolo 5 del Codice del Terzo Settore, ed in particolare dalla lettera D;
- l'obbligo di nominare un organo di controllo, anche monocratico, nel caso di superamento dei limiti di legge;
- l'obbligo di tenere i libri sociali indicati dal Codice del Terzo Settore, nonché l'obbligo di redazione di rendiconto finanziario o di bilancio annuale a seconda del volume delle proprie entrate, come previsto all'art. 13 del Codice del Terzo Settore;
- la destinazione delle risorse per i soli scopi dell'ente, del tutto privo di scopi di lucro, il divieto di riparto di utili e la destinazione del patrimonio in caso di estinzione dell'ente;
- le norme di funzionamento degli organi dell'associazione.

La Presidente precisa che la presente deliberazione è finalizzata all'approvazione delle modifiche statutarie di adeguamento a quanto disposto dal D.Lgsn. 117/2017 Codice Terzo Settore.

La Presidente, inoltre, precisa che il nuovo testo dello Statuto, adeguato al Codice del Terzo Settore, si compone di numero 20 (venti) articoli.

A riguardo precisa che nella citata riunione del 14 marzo 2025, l'assemblea aveva già autorizzato il medesimo ad eseguire allo statuto sociale, tutte le modifiche necessarie e/o richieste dagli organi competenti per l'iscrizione al RUNTS.

Con particolare riferimento alla consistenza patrimoniale, il presidente riferisce che l'art. 22 del citato D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117, prescrive un patrimonio minimo per l'iscrizione delle Associazioni di Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi) e che detto valore è ampiamente superato dall'attuale situazione economico finanziaria dell'ente, come anche risulta attestato dalla perizia di stima redatta dalla dottores-

sa CRISAN FERESTEANROXANA VIRGINIA nato a Baia Mare (Romania) il 25 ottobre 1992 e domiciliata a Gavardo in via Mangano n.14, Codice Fiscale: CRS RNV 92R65 Z129I, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Brescia al n.47/B nonché nella sua qualità di Revisore Legale, iscritta al n.186.214 nell'elenco dei revisori legali con Decreto Ministeriale emesso in data 8 novembre 2022, asseverata con giuramento in data 26 marzo 2025 n.8.009 di mio repertorio e che sarà allegata all'istanza per il riconoscimento della personalità giuridica e la conseguente iscrizione al R.U.N.T.S..

Quindi il presidente dichiara aperto il dibattito.

Dopo breve ma approfondita discussione, il presidente dell'assemblea mette ai voti per alzata di mano il seguente testo di deliberazione:

"L'assemblea della associazione

"SCUOLA MATERNA MORELLI REBUSCA"

DELIBERA

1) Di adottare un nuovo testo dello statuto dell'associazione, che contempla gli adeguamenti obbligatori al D.Lgs 3 luglio 2017 n.117 - Codice del Terzo Settore, sostituendo quello vigente, secondo quanto esposto dalla presidente.

2) Di prendere atto che l'Ente è in possesso di tutti i requisiti per l'ottenimento della personalità giuridica.

3) Di approvare la richiesta di riconoscimento di personalità giuridica dell'ente mediante iscrizione al Registro Unico degli Enti del Terzo Settore, istituito con decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 561 del 26 ottobre 2021 - operativo dal 23 novembre 2021, precisandosi che i mezzi finanziari e patrimoniali occorrenti per il conseguimento degli scopi dell'associazione - anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 4, D.Lgs. 117/2017 - sono costituiti dall'attuale patrimonio del valore di Euro 3.383.697,00 (tre milioni trecentottantatremilaseicentovantasette e zero centesimi), come da perizia sopra citata.

4) Di conferire al Presidente ogni più ampio potere per procedere ad ogni attività di intervento, integrazione, adeguamento, anche mediante atto notarile, necessaria e utile anche ai fini di eventuali verifiche di tutte le condizioni, anche patrimoniali, che saranno richieste ai fini dell'iscrizione per il riconoscimento della personalità giuridica e svolgere le formalità necessarie presso i competenti Uffici, senza bisogno di ulteriore ratifica."

Il presidente dà atto che tale testo di deliberazione viene approvato all'unanimità.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il presidente, proclamati i risultati della votazione, dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore venti e cinquanta minuti.

* * *

Previa sottoscrizione del comparente e di me notaio, si allega al presente verbale sotto la lettera "A" il foglio presenze, sotto la lettera "B" il testo del nuovo statuto sociale e sotto la lettera "C" la perizia di stima del patrimonio dell'associazione, omessane la lettura per dispensa data me dal comparente.

Spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico dell'associazione; ai sensi dell'articolo 8 della Legge 266/1991 il presente verbale è esente da imposta di registro e di bollo.

Di quanto sopra faccio constare col presente verbale che viene da me Notaio letto, in assemblea, al comparente che lo approva perché conforme alla sua volontà ed alle risultanze dell'assemblea e quindi lo sottoscrive con me Notaio in calce

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, a mia personale assistenza e dettatura e completato a mano.

Occupa un foglio per pagine tre e fin qui della quarta.

F.to LUIGI GUERRA

F.to MATTIA MASPERI NOTAIO (L.S.)

	Cognome e Nome	Firma	Giorno
1	BACCA AMEDEO	<i>[Signature]</i>	
2	BACCA MATTED	DELEGA CRISAN MAYANA	
3	BACCOLI NOEMI	DELEGA BACCA AMEDEO	
4	BENEDETTI GIOVANNI		
5	BERTANZETTI VIVIANA	<i>[Signature]</i>	
6	BIGNOTTI LUIGI	<i>[Signature]</i>	
7	BONOMI PIERINA	<i>[Signature]</i>	
8	CALABRESI MARIO	Mario Calabresi	
9	CHIANESE VINCENZO	DELEGA GOFFI	
10	CODENOTTI SILVIA	DELEGA PODOVINI ERIKA	
11	CRISAN ROXANA	<i>[Signature]</i>	
12	DELAJ LORENA	<i>[Signature]</i>	
13	DI MARTINO ENRICO	DELEGA BERTANZETTI	
14	FANTONI ALBERTO	<i>[Signature]</i>	
15	FERRARI LISA	<i>[Signature]</i>	
16	GOFFI GIOVANNI	<i>[Signature]</i>	
17	GOFFI LUCIANO		
18	GUERRA LUIGI	<i>[Signature]</i>	
19	MELINI ROSALINDA	Dr Rosalinda Melini	
20	PODAVINI ERIKA	<i>[Signature]</i>	
21	POLI GIAN CARLO	<i>[Signature]</i>	
22	SCALFI INES	DELEGA MELINI	
23	SEMINARIO ELISA)	
24	TIBONI ORSOLINA	<i>[Signature]</i>	
25	TONDLI SILVIA		
26	TOFFOLI SARA	<i>[Signature]</i>	
27	ZABBIALINI GIUSEPPINA		
28	DANIELI MARIKA	<i>[Signature]</i>	
29	MARINI MARIA	<i>[Signature]</i>	
30	GORNI IDALO	<i>[Signature]</i>	
31	POLI CLARA	<i>[Signature]</i>	



[Signature]



**All. B) all'atto n. 8.015/5.338 di repertorio Notaio Mattia Masperi
STATUTO**

"SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE"

ART. 1

Denominazione, sede e durata

E' costituita, ai sensi del Codice Civile e del Codice del Terzo Settore - CTS (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e successive modifiche e integrazioni), una associazione senza scopo di lucro avente la seguente denominazione:

"SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE"

in breve **"SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE"**

d'ora in avanti "l'associazione", sorta per iniziativa della **Benefattrice Bettoni Adalgisa** col nome di **"Morelli Rebusca in memoria del Parroco Don Pietro Vassalli"**.

L'istituzione, istituita nell'anno 1937, venne eretta in Ente Morale con Regio Decreto n.°1442 del 25 giugno 1937.

L'Ente è stato inserito dalla Regione Lombardia nell'elenco delle IPAB escluse dal trasferimento ai Comuni "per le quali è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 616 24 luglio 1977 lo svolgimento in modo precipuo dell'attività inerente alla sfera educativo/religiosa", elenco n.°6, pos. n.°37 approvato con D.P.C.M. 14 novembre 1978 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.°325 del 21 novembre 1978.

L'Ente ha la natura giuridica di Associazione soggetta alla disciplina degli articoli 14 e seguenti del Codice civile.

Con decreto del Direttore Generale della Formazione Istruzione e Lavoro della Regione Lombardia n. 658 del 27 gennaio 2003 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 10 del 3 marzo 2003, detta istituzione è stata de-pubblicizzata e, nel contempo, riconosciuta ad ogni effetto quale Ente di diritto privato ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile; pertanto, l'istituzione è assoggettata al regime giuridico degli Enti privati giuridicamente riconosciuti.

L'istituzione è registrata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia, a far data dal 25 febbraio 2003, al n.°1552 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private istituito con Regolamento Regionale n.°2/2001.

Ai sensi della Legge 10 Marzo 2000 n.°62, la scuola dell'infanzia è riconosciuta paritaria con decreto ministeriale n.°488/2252 del 28 febbraio 2001, da ora in avanti detta "associazione".

L'associazione ha sede nel comune di Muscoline e durata illimitata.

La variazione della sede legale nell'ambito del suddetto Comune non comporta modifica statutaria.

L'acronimo APS acquista efficacia con l'iscrizione nel Registro unico nazionale del terzo settore (Runts).

ART. 2

Scopo, finalità, attività

L'associazione ha come scopo la gestione di una scuola dell'infanzia di ispirazione cristiana cattolica. Non si prefigge fini di lucro ed esaurisce le proprie attività nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

Essa ha per scopo primario quello di accogliere i bambini in età prescolare, e di provvedere alla loro educazione fisica, morale, intellettuale e religiosa, ponendo al centro del suo operare i valori della vita, dell'accoglienza, della solidarietà e della libertà, in armonia con i principi della Costituzione Italiana. Suo obiettivo è la formazione integrale del bambino nella sua individualità ed irripetibilità, in vista della maturazione della persona, libera e responsabile, attraverso l'educazione ai principi della demo-

crazia e nel rispetto delle diversità ideologiche in una società pluralista, senza rinunciare alla propria identità cristiana.

L'Associazione, secondo lo spirito d'utilità sociale che fin dalle origini ha avuto, escludendo di ogni tipo di lucro, ha facoltà di promuovere e sostenere iniziative nell'ambito educativo, ricreativo, assistenziale e religioso a favore di bambini, adolescenti, giovani e famiglie.

L'Associazione può inoltre svolgere tutte le attività connesse o accessorie a quelle statutarie, in quanto strumentali alle stesse, purché non incompatibili con la sua natura di Associazione, e realizzate nei limiti consentiti dalla legge.

L'Associazione si regge sul presente statuto che avrà, come strumento attuativo, un apposito regolamento interno.

L'associazione persegue finalità civiche, solidaristiche o di utilità sociale avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati o delle persone aderenti agli enti associati, e svolge in via esclusiva o principale le seguenti attività di interesse generale di cui all'art. 5, co. 1 CTS, in favore dei propri associati, di loro familiari o di terzi: *Educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa.*

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'associazione intende svolgere:

attività educativo-didattica, in armonia con il progetto educativo e con l'ispirazione cristiana dell'Istituzione, recepiscono gli orientamenti e le innovazioni della scuola dell'infanzia in Italia. La Scuola riconosce nella famiglia il contesto primario irrinunciabile del bambino e promuove la collaborazione attiva scuola – insegnanti – genitori. Essa accoglie i bambini, senza discriminazione alcuna, residenti nel comune di Muscoline e, se vi sono posti disponibili, anche i bambini provenienti dai comuni limitrofi.

In aderenza alla sua identità cristiana, si impegna a promuovere l'accoglienza dei bambini svantaggiati per ragioni psicofisiche, sociali, familiari ed etniche.

L'associazione può esercitare, a norma dell'art. 6 del Codice del Terzo settore, attività diverse da quelle di interesse generale, secondarie e strumentali rispetto a queste ultime, secondo criteri e limiti definiti con apposito Decreto Ministeriale 19 Maggio 2021, n. 107.

L'individuazione delle attività diverse sarà successivamente operata da parte dell'Organo di amministrazione.

L'associazione può esercitare, a norma dell'art. 7 del Codice del Terzo settore, attività di raccolta fondi attraverso la richiesta a terzi di donazioni, lasciti e contributi di natura non corrispettiva, al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e con il pubblico e delle Linee Guida approvate con Decreto Ministeriale del 9 giugno 2022.

ART. 3

Volontari - soci

I volontari - soci sono persone che, dopo la compilazione dell'apposito modulo e relativa iscrizione nei relativi registri, per loro libera scelta svolgono, per il tramite dell'associazione, attività in favore della comunità e del bene comune, mettendo a disposizione il proprio tempo e le proprie capacità.

Le categorie di soci si dividono in:

* **Socio ordinario** sono coloro che sottoscrivono la domanda di ammissione all'associazione ed avendo acquisito tale qualifica a seguito di apposita delibera del Consi-

glio di Amministrazione, versano la quota associativa annua dell'importo corrispondente a quello che sarà, di anno in anno, stabilito dal Consiglio di Amministrazione e ratificato dall'assemblea dei soci

* **Soci sostenitori:** coloro che oltre alla quota associativa versano anche un'oblazione di un importo superiore a quello deliberato per i soci ordinari;

* **Soci benemeriti:** sono persone che si rendono utili alla vita dell'associazione mediante finanziamenti a fondo perduto, esecuzione di opere, forniture di arredi o altre attrezzature mobili;

* **Soci volontari:** sono soci ordinari che prestano per loro libera scelta attività in favore della comunità e del bene comune.

La loro attività deve essere svolta in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, neanche indiretti, ed esclusivamente per fini di solidarietà.

L'attività dei volontari non può essere retribuita in alcun modo, neppure dai beneficiari.

Ai volontari possono essere rimborsate dall'associazione soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dall'Organo di amministrazione: sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfetario.

Le spese sostenute dai volontari possono essere rimborsate nei limiti di quanto previsto dall'art. 17 del CTS.

I volontari sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso terzi, ai sensi del art. 18 del CTS.

La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'associazione.

ART. 4

Lavoratori

L'associazione può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o di altra natura, solo quando ciò sia necessario ai fini dello svolgimento delle attività di interesse generale e al perseguimento delle finalità statutarie.

In ogni caso, il numero dei lavoratori impiegati nell'attività non può essere superiore al 50% (cinquanta per cento) del numero dei volontari o al 20% (venti per cento) del numero degli associati fermo restando la prevalenza dell'attività di volontariato degli associati o delle persone aderenti agli enti associati.

ART. 5

Ammissione e numero degli associati

Le Assemblee dei Soci sono ordinarie e straordinarie.

Il numero degli associati è illimitato ma, in ogni caso, non può essere inferiore al minimo stabilito dalla Legge. Non possono essere considerati volontari i soci che intrattengono con l'APS rapporto di lavoro subordinato / autonomo ovvero coloro che svolgono attività retribuita dall'ente, anche in altra forma contrattuale art. 17 comma 5 d.lgs. 117 del 2017 così detto codice del terzo settore

Possono aderire all'associazione le persone fisiche, altre APS e, a condizione che il loro numero non sia superiore al 50% (cinquanta per cento) del numero delle APS associate, altri enti del Terzo settore o senza scopo di lucro che condividono le finalità della stessa e che partecipano alle attività dell'associazione con la loro opera, con le loro competenze e conoscenze e che diano pieno affidamento per l'attuazione dei programmi statutarie e condividono le aspirazioni di fondo che animano l'Associazione, in particolare i principi di una scuola libera e cristianamente orientata.

L'associazione non dispone limitazioni con riferimento alle condizioni economiche e discriminazioni di qualsiasi natura in relazione all'ammissione degli associati e non prevede il diritto di trasferimento, a qualsiasi titolo, della quota associativa.

Chi intende essere ammesso come associato dovrà presentare all'Organo di amministrazione una domanda che contenga:

- * l'indicazione del nome, cognome, residenza, data e luogo di nascita, codice fiscale nonché recapiti telefonici e indirizzo di posta elettronica;
- * la dichiarazione di conoscere ed accettare integralmente il presente Statuto, gli eventuali regolamenti e di attenersi alle deliberazioni legalmente adottate dagli organi associativi

L'Organo di Amministrazione delibera sulla domanda secondo criteri non discriminatori, coerenti con le finalità perseguite e le attività di interesse generale svolte.

La deliberazione di ammissione deve essere comunicata all'interessato e annotata, a cura dell'Organo di amministrazione, nel libro degli associati.

L'Organo di amministrazione deve, entro 60 (sessanta) giorni, motivare la deliberazione di rigetto della domanda di ammissione e comunicarla agli interessati.

Qualora la domanda di ammissione non sia accolta dall'Organo di amministrazione, chi l'ha proposta può entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della deliberazione di rigetto, chiedere che sull'istanza si pronunci l'Assemblea, che delibera sulle domande non accolte, se non appositamente convocata, in occasione della sua successiva convocazione.

Lo status di associato ha carattere permanente e può venire meno solo nei casi previsti dall'art. 5. Non sono pertanto ammesse adesioni che violino tale principio, introducendo criteri di ammissione strumentalmente limitativi di diritti o a termine.

ART. 6

Diritti e obblighi degli associati

Gli associati hanno il diritto di:

- * eleggere gli organi associativi;
- * essere eletti negli organi associativi se maggiorenni
- * essere informati sulle attività dell'associazione e controllarne l'andamento;
- * prendere atto dell'ordine del giorno delle assemblee, prendere visione dei bilanci ed esaminare i libri associativi previa domanda scritta da fare alla segreteria dell'associazione, sui documenti da visionare. La stessa avrà 30 (trenta) giorni per fornire risposta, i documenti saranno visionabili presso i locali della segreteria e in alcun modo asportabili qualora contengano dati sensibili ai sensi del GDPR (si cita a mero titolo esemplificativo, il libro soci)
- * deliberare le modifiche statutarie, lo scioglimento dell'associazione, la devoluzione del patrimonio e su ogni altra questione ad essa sottoposta dal Consiglio di Amministrazione.

Gli associati hanno l'obbligo di:

- * rispettare il presente Statuto e gli eventuali Regolamenti interni;
- * versare la quota associativa secondo l'importo e le modalità annualmente stabiliti dall'Assemblea. La quota associativa dovrà essere versata entro il 28 febbraio di ogni anno. Sono esonerati dal versamento della quota i soci sostenitori (coloro che versano l'oblazione di un importo superiore a quello deliberato per i soci ordinari) e i soci benemeriti (persone che si rendono utili alla vita dell'associazione mediante finanziamenti a fondo perduto, esecuzione di opere, forniture di arredi o altre attrezzature mobili).

ART. 7

Perdita della qualifica di associato

La qualifica di associato viene meno in caso di morte, recesso, decadenza automatica o esclusione.

L'associato che contravviene gravemente agli obblighi del presente Statuto, agli eventuali Regolamenti interni e alle deliberazioni degli organi associativi, oppure arreca danni materiali o morali di una certa gravità all'associazione, e nei seguenti altri casi: diffama l'associazione o un qualsiasi membro appartenente alla stessa o all'assemblea dei soci può essere escluso dall'associazione mediante deliberazione dell'Assemblea o dal Consiglio di Amministrazione e dopo aver ascoltato le giustificazioni dell'interessato.

La deliberazione di esclusione dovrà essere comunicata adeguatamente all'associato che potrà presentare le proprie controdeduzioni.

L'associato può sempre recedere dall'associazione.

Chi intende recedere dall'associazione deve comunicare in forma scritta la sua decisione al Consiglio di amministrazione, il quale dovrà adottare una apposita deliberazione da comunicare adeguatamente all'associato.

La dichiarazione di recesso ha effetto dalla data della delibera del Consiglio di amministrazione da effettuarsi entro massimo 2 (due) mesi dalla presentazione della domanda.

L'associato può decadere automaticamente dall'associazione, senza necessità di alcuna deliberazione da parte del Consiglio di amministrazione, per mancato pagamento della quota associativa.

I diritti di partecipazione all'associazione non sono trasferibili.

Le somme versate a titolo di quota associativa non sono rimborsabili, rivalutabili e trasmissibili.

Gli associati che comunque abbiano cessato di appartenere all'associazione non hanno alcun diritto sul patrimonio della stessa.

ART. 8

Organi

Sono organi dell'associazione:

- * l'Assemblea dei soci;
- * il Consiglio di Amministrazione;
- * il Presidente;
- * l'organo di controllo o revisore dei conti solo qualora sussistano gli obblighi di legge di cui agli art. 30 e 31 del d.lgs. 117 del 2017

ART. 9

Assemblea

Nell'Assemblea hanno diritto di voto tutti coloro che sono iscritti da almeno 20 (venti) giorni nel libro degli associati.

All'assemblea possono eventualmente partecipare, dietro specifico invito del presidente, persone non iscritte nel libro soci che per la loro natura e/o specifiche competenze possono coadiuvare il consiglio nell'espletamento delle sue funzioni.

Le assemblee sono aperte ai dipendenti, i quali possono partecipare liberamente pur in assenza del diritto di voto.

Ciascun associato ha diritto ad esprimere un voto.

I soci hanno il diritto di partecipare alle assemblee e di esprimere il proprio voto, sia direttamente che mediante delega, di candidarsi in occasione del rinnovo delle cariche sociali, di conoscere i programmi dell'Associazione, partecipare alle attività promosse dalla stessa, di concorrere alla formazione ed alla realizzazione degli scopi dell'Associazione nei modi determinati dagli organi dell'Associazione medesima.

Ciascun associato può farsi rappresentare in Assemblea da un altro associato median-

te delegascritta, anche in calce all'avvisodi convocazione. Ciascun associato può rappresentare sino ad un massimo di 1 (un) associato.

La convocazione dell'Assembleaavviene mediante comunicazione scritta, contenente il luogo, la data e l'ora di prima e seconda convocazione e l'ordine del giorno, effettuata almeno 14 (quattordici) giorni prima della data fissata per l'Assemblea,all'indirizzo risultante dal libro degli associati o tramite e-mail o con altro mezzo idoneo, di cui si abbia prova di ricezione da parte dei destinatari (whatsapp, social media).

L'Assembleasi riunisce almeno una volta l'anno per l'approvazione del bilancio di esercizio.

L'Assembleadeve essereinoltre convocata quando se ne ravvisa la necessitào quando ne è fatta richiesta motivata da almeno un decimo degli associati.

L'Assemblea ha le seguenti competenze inderogabili

* nomina e revoca i componenti degli organi associativi e il soggetto incaricato della revisione legale dei conti o come organo di controllo se previsto ai sensi degli art. 30 e 31 del d.lgs. 117 del 2017;

* approva il bilancio di esercizio;

* delibera sulla responsabilità dei componenti degli organi associativi e promuove azione di responsabilità nei loro confronti;

* delibera sulle modificazioni dello Statuto;

* approva l'eventuale regolamento;

* delibera lo scioglimento dell'associazione e la devoluzione dell'eventuale patrimonio residuo;

* delibera la trasformazione, la fusione o la scissione dell'associazione;

* delibera sugli altri oggetti attribuiti dalla Legge, dall'Atto costitutivo o dallo Statuto alla sua competenza;

* delibera su tutte le operazioni mobiliari e immobiliari sottoposte loro dal Consiglio di amministrazione per importi superiori ad Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi)

L'Assembleaè validamente costituita in prima convocazione con la presenza di almeno la metà degli associati, in proprio o per delega, e in seconda convocazione qualunque sia il numero degli associati presenti, in proprio o per delega.

Gli associati possono intervenire in Assembleaanche mediante mezzi di telecomunicazione ed esprimere il voto per via elettronica, purché sia possibile verificare l'identità dell'associato che partecipa e vota e nel rispetto dei principi di buona fede e di parità di trattamento.

L'Assembleadelibera a maggioranza di voti. Nelle deliberazioni di approvazione del bilancio e in quelle che riguardano la loro responsabilità, gli amministratori non hanno voto.

Per modificare lo Statuto, deliberare lo scioglimento e la devoluzione del patrimonio, o la trasformazione, fusione o scissione dell'associazione occorre la maggioranza assoluta (ovvero 2/3) dei soci regolarmente iscritti nel libro dei soci.

ART. 10

Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è l'organo preposto alla ordinaria e straordinaria gestione dell'Associazione, ed è composto da un numero dispari pari a cinque o sette membri, di cui:

* 3 (tre) o 5 (cinque) eletti dall'Assemblea dei soci;

* 1 (uno) su designazione del parroco pro-tempore della parrocchia;

* 1 (uno) su designazione del comune di Muscoline

I membri durano in carica tre anni e possono essere rieletti per un massimo di 3

(tre) mandati.

Nella sua prima adunanza, il Consiglio di Amministrazione, prima di deliberare su qualsiasi altro oggetto, verifica l'assenza di cause di ineleggibilità dai suoi componenti, procedendo successivamente, con votazione segreta, alla nomina del Presidente e del Vicepresidente da scegliersi nel proprio seno.

I componenti del CdA esercitano la loro funzione a titolo gratuito.

Non possono far parte del Consiglio d'Amministrazione coloro che si trovano in condizione di incompatibilità secondo la vigente legislazione ed ancora chiunque si trovi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del Codice civile.

L'Organo di amministrazione opera in attuazione delle volontà e degli indirizzi generali dell'Assemblea alla quale risponde direttamente e dalla quale può essere, per gravi motivi, revocato con motivazione.

Rientra nella sfera di competenza dell'Organo di amministrazione tutto quanto non sia per Legge o per Statuto di pertinenza esclusiva dell'Assemblea o di altri organi associativi.

L'organo di amministrazione ha potere decisionale per operazioni economiche sia mobiliari che immobiliari per un importo massimo di Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi). Operazioni oltre tale soglia devono essere sottoposte preventivamente all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.

In particolare, e tra gli altri, sono compiti di questo organo:

- a) delibera eventuale regolamento interno ed eventuali regolamenti relativi al personale, alla vita comunitaria, al funzionamento della Scuola dell'Infanzia, secondo i principi statutari, nel rispetto delle norme vigenti;
- b) assume, sospende, licenzia il personale, in conformità alle disposizioni previste dal CCNL e dalle norme vigenti che regolano il rapporto di lavoro;
- c) stipula convenzioni con il Comune di Muscoline e con altri Enti pubblici e privati;
- d) delibera la misura delle rette di frequenza;
- e) delibera sui contratti di locazione;
- f) promuove e sostiene iniziative a carattere educativo, ricreativo, assistenziale e religioso, per bambini, adolescenti, giovani e famiglie residenti nel Comune di Muscoline, con esclusione di ogni tipo di lucro, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2;
- g) conferisce eventuali deleghe di specifiche funzioni, sia al Presidente, sia ai singoli componenti il Consiglio di Amministrazione, nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge;
- h) effettua un controllo preventivo sul bilancio da sottoporre all'Assemblea dei Soci per l'approvazione;
- i) Delibera l'ammissione degli associati;
- j) Delibera le azioni disciplinari nei confronti degli associati

La maggioranza degli amministratori è scelta tra le persone fisiche associate ovvero indicate dagli enti associati: si applica l'art. 2382 del Codice civile riguardo alle cause di ineleggibilità e di decadenza.

La convocazione del Consiglio di Amministrazione avviene mediante comunicazione scritta, contenente il luogo, la data e l'ora, l'ordine del giorno e deve essere spedita almeno 5 (cinque) giorni, (24 (ventiquattro) ore in caso di convocazione d'urgenza) prima della data stabilita per il suddetto Organo. La convocazione può essere inviata anche tramite e-mail o altro mezzo idoneo, di cui si abbia prova di ricezione da parte dei destinatari (whatsapp, social media).

Il Consiglio di Amministrazione può essere convocato:

* dal Presidente

* dietro espressa richiesta di almeno 3(tre) membri del CdA.

L'Organo di amministrazione è validamente costituito quando è presente il 70% (settantaper cento) dei componenti.

Le deliberazioni dell'Organo di amministrazione sono assunte a maggioranza dei presenti. Nel caso in cui ci sia parità nel voto, il voto del presidente vale doppio.

Qualora un consigliere non di presenti per 3 (tre) volte consecutive alle riunioni decade d'ufficio da tale ruolo, pertanto deve essere indetta un'assemblea straordinaria dei soci per eleggere un nuovo componente del consiglio

Gli amministratori possono intervenire nell'Organo di amministrazione anche mediante mezzi di telecomunicazione ed esprimere il voto per via elettronica, purché sia possibile verificare l'identità dell'amministratore che partecipa e vota e nel rispetto dei principi di buona fede e di parità di trattamento.

Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale, pertanto le limitazioni di tale potere non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel Registro unico nazionale del terzo settore o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

ART. 11

Presidente

Il Presidente rappresenta legalmente l'associazione - nei rapporti interni ed in quelli esterni, nei confronti di terzi ed in giudizio - e compie tutti gli atti che la impegnano verso l'esterno.

Il Presidente è eletto dal Consiglio di Amministrazione tra i propri componenti a maggioranza dei presenti.

Il Presidente dura in carica quanto l'Organo di amministrazione e cessa per scadenza del mandato, per dimissioni volontarie o per eventuale revoca per gravi motivi, decisa dall'Assemblea, con la maggioranza dei presenti.

Almeno un mese prima della scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione, il Presidente convoca l'Assemblea dei soci per il rinnovo degli Organi associativi (Consiglio di Amministrazione, Presidente).

Il Presidente convoca e presiede l'Assemblea e il Consiglio di Amministrazione, svolge l'ordinaria amministrazione sulla base delle direttive di tali organi, riferendo a quest'ultimo in merito all'attività compiuta.

Il Vicepresidente sostituisce il Presidente in ogni sua attribuzione ogni qualvolta questi sia impossibilitato nell'esercizio delle sue funzioni.

ART. 12

Organo di controllo

L'Organo di controllo, anche monocratico, è nominato al ricorrere dei requisiti previsti dalla Legge.

I componenti dell'Organo di controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui al comma 2, art. 2397 del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti.

L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della Legge dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, nonché sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento. Esso può esercitare inoltre, al superamento dei limiti di cui al comma 1, art. 31, la revisione legale dei conti. In tal caso l'Organo di controllo è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro. L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed atte-

sta che l'eventuale bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di controllo.

I componenti dell'Organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

ART. 13

Revisione legale dei conti

Se l'Organo di controllo non esercita il controllo contabile e se ricorrono i requisiti previsti dalla Legge, l'associazione deve nominare un Revisore legale dei conti o una Società di revisione legale iscritti nell'apposito registro.

ART. 14

Patrimonio

Il patrimonio dell'associazione – comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi ed altre entrate comunque denominate – è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche o di utilità sociale.

Il dettaglio dei beni immobili facenti parte del patrimonio dell'associazione, è riportato in apposito registro consultabile ai sensi dell'art.4 del presente statuto.

Detti beni, derivati dal patrimonio ricevuto in dotazione all'atto della costituzione dell'ente, potranno essere incrementati con donazioni, lasciti, legati ed obblazioni di beni mobili ed immobili, eventualmente costituiti in amministrazioni separate, secondo la volontà dei donatori.

L'associazione potrà acquisire fondi patrimoniali da altri enti ed impegnarsi a mantenerne, per quanto possibile, la destinazione originaria, purché non in contrasto con le proprie finalità. Il patrimonio dovrà essere investito in modo da ottenere il maggior reddito possibile compatibile con una gestione prudente e con la conservazione, nel lungo periodo, del suo valore.

Inoltre, l'ente dovrà dotarsi di un fondo di dotazione, corrispondente ad una somma liquida disponibile pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi) che costituisce il patrimonio minimo ai fini del riconoscimento e del mantenimento della personalità giuridica.

ART. 15

Divieto di distribuzione degli utili

L'associazione ha il divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate, ai propri associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi associativi, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo.

ART. 16

Risorse economiche

L'associazione può trarre le risorse economiche, necessarie al suo funzionamento e allo svolgimento della propria attività, da fonti diverse, quali: quote associative, contributi pubblici e privati, donazioni e lasciti testamentari, rendite patrimoniali, proventi da attività di interesse generale di cui all'art. 5 CTS, proventi da attività diverse di cui all'art. 6 CTS e proventi da attività di raccolta fondi di cui all'art. 7 CTS.

ART. 17

Bilancio di esercizio

L'associazione deve redigere il bilancio di esercizio annuale e con decorrenza dal primo gennaio di ogni anno.

Esso è predisposto dal Consiglio di Amministrazione, viene approvato dall'Assemblea dei soci entro 4 (quattro) mesi dalla chiusura dell'esercizio cui si riferisce il bilancio e depositato presso il Registro unico nazionale del terzo settore entro 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle attività diverse di cui all'art. 2, a seconda dei casi, nella relazione di missione o in una annotazione in calce al rendiconto per cassa.

ART. 18

Libri e Registro

L'associazione deve tenere il:

- * libro degli associati, tenuto a cura dell'Organo di amministrazione;
- * registro dei volontari, tenuto a cura dell'Organo di amministrazione è vidimato o marcato temporalmente ai sensi della Nota ministeriale n. 12675 del 14 settembre 2022;
- * libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Assemblea, in cui devono essere trascritti anche i verbali redatti per atto pubblico, tenuto a cura dell'Organo di amministrazione;
- * libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Organo di amministrazione, tenuto a cura dello stesso organo;
- * libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Organo di controllo, se nominato, tenuto a cura dello stesso organo;
- * libro delle adunanze e delle deliberazioni degli eventuali altri organi associativi, tenuti a cura dell'organo cui si riferiscono.

ART. 19

Scioglimento e devoluzione del patrimonio residuo

In caso di scioglimento dell'associazione, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio regionale del Registro unico nazionale del terzo settore, e salva diversa destinazione imposta dalla Legge, ad altri enti del Terzo settore.

L'Assemblea che delibera lo scioglimento provvede alla nomina di uno o più liquidatori.

ART. 20

Rinvio

Per quanto non è espressamente previsto dal presente Statuto, dagli eventuali Regolamenti interni e dalle deliberazioni degli organi associativi, si applica quanto previsto dal Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e successive modifiche e integrazioni e, in quanto compatibile, dal Codice civile.

F.to LUIGI GUERRA

F.to MATTIA MASPERI NOTAIO (L.S.)

VALUTAZIONE PATRIMONIO ASSOCIAZIONE

ASSOCIAZIONE OGGETTO DI VALUTAZIONE

SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA APS

MUSCOLINE (BS) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3

CODICE FISCALE 87008770171

PARTITA IVA 00726940984

INDICE

PARTE PRIMA: LA RELAZIONE DI STIMA PAG.

I PREMESSA 2

II L'ASSOCIAZIONE OGGETTO DI RICONOSCIMENTO GIURIDICO 3

III LA SITUAZIONE PATRIMONIALE CONTABILE AL 31.12.2024 8

IV CRITERI DI VALUTAZIONE 11

V LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE 13

VI LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO 14

PARTE SECONDA: DETTAGLI CONTABILI

VII LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DI PERIZIA AL 31.12.2024 DELL'ASSOCIAZIONE 16

IV CONCLUSIONI 19

AVV. NEALTA MASPÈRI
 NOTAIO
 VIA SUGHERL RIVETTA, 11 22083 GAVARDO (BS) TEL. 0345.374000 FAX 0345.445001
 email:perm@notaristo.it



PARTE PRIMA

LA RELAZIONE DI STIMA

I PREMESSA

In data 28/02/2025, l'Associazione SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA APS con sede in Muscoline (Bs), Via Guglielmo Marconi, 3 patrimonio netto contabile Euro 3.383.697,00-, in persona del Sig. Luigi Guerra, nominava la sottoscritta Dott.ssa Roxana Virginia Crisan, nata a Baia Mare (RO), il 25/10/1992, Cod. Fisc. CRSRNV92R65Z1291 iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Brescia al n. 47/B, iscritta all'albo dei Revisori Contabili n. 186214 D.M. del 08/11/2022, con studio in Gavardo (BS) in via Mangano, 14, perito per la stima del patrimonio associativo. L'associazione SCUOLA DELL'INFANZIA MORELLI REBUSCA APS nella richiesta presentata alla sottoscritta ha specificato come la nomina di un esperto sia stata richiesta al fine di addivenire al riconoscimento giuridico valutando al contempo il patrimonio associativo della stessa in Associazione. La stessa ha richiesto la perizia puntuale sul patrimonio dell'ente composto da terreni e fabbricati.

La presente perizia è composta dalla PRIMA PARTE dalla "relazione di stima" del patrimonio dell'Associazione oggetto di trasformazione, dalla SECONDA con i dettagli delle immobilizzazioni materiali, dei crediti verso i clienti e dei debiti verso i fornitori, dei debiti diversi.

Si precisa che ai fini della valutazione dei terreni e degli immobili è stata richiesta una perizia al geometra Caini Fiorenzo. La stima è presente nell'allegato B del presente documento.



II L'ASSOCIAZIONE OGGETTO DI RICONOSCIMENTO GIURIDICO

DATI IDENTIFICATIVI

L'Associazione venne creta in Ente Morale con Regio Decreto n. 1442 del 26 giugno 1937.

L'associazione è dotata di codice Fiscale nr. 87008770171 e partita iva 00726940984.

L'Ente è stato inserito dalla Regione Lombardia nell'elenco delle IPAB escluse dal trasferimento ai Comuni "per le quali è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 25 del

D.P.R. 616/24 luglio 1977 lo svolgimento in modo precipuo dell'attività inerente alla sfera educativo/religiosa", elenco n°6, pos. n° 37 approvato con D.P.C.M. 14.11.1978 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 325 del 21.11.1978.

Con decreto del Direttore Generale della Formazione Istruzione e Lavoro della Regione Lombardia n° 658 del 27/01/2003 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 10 del 3 marzo 2003, detta istituzione è stata depubblicizzata e, nel contempo, riconosciuta ad ogni effetto quale Ente di diritto privato ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile; pertanto l'istituzione è assoggettata al regime giuridico degli Enti privati giuridicamente riconosciuti.

L'istituzione è registrata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia, a far data dal 25/02/2003, al n° 1552 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private istituito con Regolamento Regionale n° 2/2001.

Ai sensi della Legge 10 Marzo 2000 n° 62, la scuola dell'infanzia è riconosciuta paritaria con decreto ministeriale n° 488/2252 del 28 febbraio 2001.

L'associazione per il tramite del Notaio Masperi ha avviato il procedimento di modifica dello statuto al fine di conformarsi alle normative del Terzo settore, D.lgs. 117/2017.

A tal fine mi è stato sottoposto il testo del nuovo statuto dove viene riportato all'articolo 14 che l'ente vincolerà a fondo di dotazione una somma liquida e non disponibile di euro 15.000,00 necessaria per mantenere i requisiti ai fini del riconoscimento giuridico così come



previsto dall'art. 22 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

FINALITÀ E ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

L'Associazione gestisce una scuola dell'infanzia di ispirazione cristiana cattolica.

Non si prefigge fini di lucro, ha durata illimitata ed esaurisce le proprie attività nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

Essa ha per scopo primario quello di accogliere i bambini in età prescolare, e di provvedere alla loro educazione fisica, morale, intellettuale e religiosa, ponendo al centro del suo operare i valori della vita, dell'accoglienza, della solidarietà e della libertà, in armonia con i principi della Costituzione Italiana. Suo obiettivo è la formazione integrale del bambino nella sua individualità ed irripetibilità, in vista della maturazione della persona, libera e responsabile, attraverso l'educazione ai principi della democrazia e nel rispetto delle diversità ideologiche in una società pluralista, senza rinunciare alla propria identità cristiana.

Nel nuovo statuto all'art. 2 viene riportata come attività di interesse generale la lettera d) del Codice del Terzo settore in particolare:

Educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 55, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa.

TITOLO II - PATRIMONIO E BILANCIO

Entrate

L'associazione trae i mezzi per il proprio funzionamento e per il raggiungimento degli scopi istituzionali da:

- quote sociali e contributi degli aderenti;
- contributi di privati, oblazioni e liberalità;
- contributi dello Stato, di enti ed istituzioni pubbliche;
- contributi di organizzazioni internazionali;



sempre che siano finalizzate al perseguimento degli scopi statutari.

L'associazione ha l'obbligo di reinvestire gli eventuali utili e avanzi di gestione esclusivamente per lo svolgimento delle attività funzionali al perseguimento dello scopo istituzionale di solidarietà sociale.

Patrimonio

Il patrimonio dell'Associazione è l'insieme dei beni mobili e immobili di proprietà dell'ente, esso si compone:

- di un Fondo di dotazione, corrispondente ad una somma liquida disponibile pari a 15.000 euro, che costituisce il patrimonio minimo ai fini del riconoscimento e del mantenimento della personalità giuridica;
- di un Fondo di Gestione che comprende il valore di tutti gli altri beni.

Il Patrimonio è costituito:

- a. beni mobili ed immobili che diverranno di proprietà dell'Associazione;
- b. eventuali fondi di riserva costituiti con le eccedenze di bilancio;
- c. erogazioni, donazioni e lasciti destinati ad incremento del patrimonio associativo.

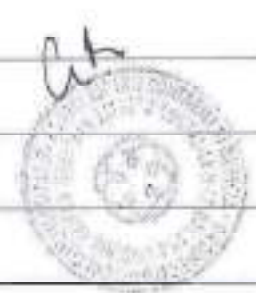
Tutti gli eventuali beni appartenenti all'associazione sono elencati in apposito inventario.

Avanzi di gestione

L'associazione non può distribuire, neppure in forma indiretta, ad alcuno dei suoi Soci attivi o Soci sostenitori eventuali avanzi di gestione, fondi, riserve o capitale.

Gli avanzi di gestione devono essere impiegati per le attività istituzionali.

È fatto divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili, ovvero di dare beni o prestare servizi a condizioni più favorevoli, agli Amministratori ed a coloro che, a qualsiasi titolo, operino per la Associazione o ne siano dipendenti o ne facciano comunque parte.



TITOLO III - SOGGETTI

Soci attivi, soci sostenitori, soci benemeriti e soci onorari

I volontari - soci sono persone che, dopo la compilazione dell'apposito modulo e relativa iscrizione nei relativi registri, per loro libera scelta svolgono, per il tramite dell'associazione, attività in favore della comunità e del bene comune, mettendo a disposizione il proprio tempo e le proprie capacità.

Le categorie di soci si dividono in:

Socio ordinario: sono coloro che sottoscrivono la domanda di ammissione all'associazione ed avendo acquisito tale qualifica a seguito di apposita delibera del Consiglio di Amministrazione, versano la quota associativa annua dell'importo corrispondente a quello che sarà, di anno in anno, stabilito dal Consiglio di Amministrazione e ratificato dall'assemblea dei soci.

Soci sostenitori: coloro che versano oltre alla quota associativa una donazione di un importo superiore a quello deliberato per i soci ordinari;

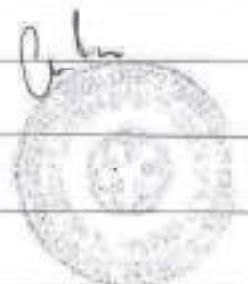
Soci benemeriti: sono persone che si rendono utili alla vita dell'associazione mediante finanziamenti a fondo perduto, esecuzione di opere, forniture di arredi o altre attrezzature mobili.

Soci volontari: sono soci ordinari che prestano per loro libera scelta attività in favore della comunità e del bene comune.

La loro attività deve essere svolta in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, neanche indiretti, ed esclusivamente per fini di solidarietà.

L'attività dei volontari non può essere retribuita in alcun modo, neppure dai beneficiari.

Al volontari possono essere rimborsate dall'associazione soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi e alle condizioni



preventivamente stabilite dall'Organo di amministrazione: sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfetario.

Le spese sostenute dai volontari possono essere rimborsate nei limiti di quanto previsto dall'art. 17 del CTS.

I volontari sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso terzi, ai sensi del art. 18 del CTS.

La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'associazione.

III SITUAZIONE PATRIMONIALE COME DA BILANCIO

ALLA DATA DEL 31/12/2024

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI 934.738,39

Terreni 59.786,56

Costruzioni leggere 671,00

Fabbricati civili strumentali 711.609,74

Impianti generici 23.551,66

Impianti specifici 2.562,00

Attrezz. Ind.li e comm.li 12.756,31

Attrezzature varie e minute 41.744,80

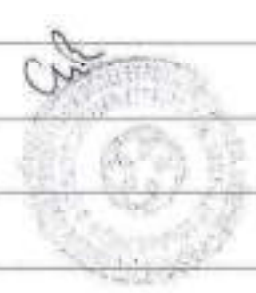
Mobili 54.686,05

Macch. Elett. D'ufficio 1.924,53

Beni strumentali inf. 516,46 25.445,73

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE 77,00

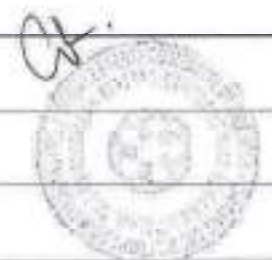
Deposito cauz. E caparre 77,00



DEPOSITI BANCARI		273.208,38
ALTRI CREDITI VS CLIENTI		18.365,07
CREDITI TRIBUTARI		22.544,59
Erario c/acconti IRAP	30,88	
Erario c/ires a credito	16.843,83	
Erario c/irap a credito	572,12	
Erario c/ritenute subite	5.097,76	
CREDITI VS DIPENDENTI		2.204,72
CREDITI VS FORNITORI		319,87
RATEI E RISCONTI ATTIVI		1.050,58
Risconti attivi	756,93	
Costi anticipati	293,65	
DEBITI VS INAIL		24,95
TOTALE ATTIVO		1.252.555,03
	% % % % % %	
PASSIVO		
FONDI AMMORTAMENTO		667.597,44
F.do amm.to costruzioni leggere	503,25	
F.do amm.to fabb. civili strumentali	515.376,16	
F.do amm.to impianti generici	23.551,66	
F.do amm.to impianti specifici	2.562,00	
F.do amm.to attr. Ind.li e comm.II	2.870,15	
F.do amm.to attr. Varia e minuta	40.778,21	



F.do amm.to mobili	54.686,05	
F.do amm.to macchine elettroniche d'ufficio	1.825,02	
F.do beni inf. 516,46	25.445,74	
FONDO TFR		104.297,21
DEBITI V/BANCHE		3.750,09
ALTRI DEBITI VERSO FORNITORI		4.746,98
Fatture da ricevere	4.746,98	
DEB. TRIB. IST. PREV. SOCIALE		11.033,69
Erario c/iva	448,98	
Erario c/ritenute dipendenti	3.617,46	
Inps c/contributi	6.874,09	
Erario c/imp. Sost. TFR	93,16	
ALTRI DEBITI		18.787,64
Dipendenti c/retribuzioni	17.957,00	
Ritenute sindacali	275,64	
Debiti diversi	555,00	
RATEI E RISCONTI PASSIVI		12.914,09
Ratei passivi	539,50	
Risconti passivi	1.467,99	
Ricavi anticipati	1.440,00	
Ratei passivi personale	9.466,60	
DEBITI VERSO FORNITORI		6.992,92



PATRIMONIO NETTO CONTABILE – FONDO DI DOTAZIONE VINCOLATO

Fondo di dotazione 413.085,82

Utile d'esercizio 9.349,15

TOTALE PATRIMONIO NETTO 422.434,97

% % % % % %

TOTALE PASSIVITA' 1.243.205,88**TOTALE A PAREGGIO 1.252.555,03****IV CRITERI DI VALUTAZIONE****CONSIDERAZIONI GENERALI**

I criteri di valutazione, come è noto, ed ampiamente riportato dalla dottrina in tema di società, si distinguono, a seconda delle informazioni che utilizzano, in metodi finanziari, reddituali e patrimoniali.

In base al metodo finanziario si considera il ritorno finanziario, cioè i flussi di cassa che l'associazione produrrà in futuro.

In base al metodo reddituale, il valore dell'associazione deriva dagli avanzi di esercizio, che in base alle attese, la stessa sarà in grado di produrre, stimati sulla base di "risultati medi normalizzati", vale a dire depurati da tutte le componenti (positive o negative) di avanzo che non possono essere considerate "normali".

Infine, secondo il metodo patrimoniale, il valore dell'Associazione coincide con il valore del suo patrimonio netto rettificato, vale a dire con il valore dato dalla differenza tra attività e passività (appunto patrimonio netto) risultante dalla situazione patrimoniale contabile ad una certa data, valore opportunamente rettificato (in più e/o in meno) in seguito alle verifiche analitiche svolte sulle singole voci dell'attivo e del passivo, nonché alla determinazione in termini di valori correnti – e comunque "congrui" – degli elementi attivi e passivi propriari.



IL CRITERIO DI VALUTAZIONE PRESCELTO

La presente perizia deve fornire in sede di riconoscimento giuridico dell'Associazione attraverso l'atto pubblico, una valutazione da cui risulti la sussistenza di un patrimonio netto che non sia inferiore all'ammontare stabilito nel Codice del Terzo Settore (Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore"; artt. 10, 22, 48) pari a € 15.000 per le associazioni ed € 30.000 euro per le fondazioni.

Si specifica che il patrimonio può essere costituito anche da beni diversi dal denaro; in questo caso, affinché tali beni concorrano alla formazione del patrimonio minimo, è necessario che il loro valore risulti da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro.

Il codice del Terzo settore ha quindi previsto una specifica modalità di acquisto della personalità giuridica per le associazioni e le fondazioni del Terzo settore, mediante l'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore (Runts).

Lo scopo non è quindi quello della determinazione del "capitale economico" o di cessione, in quanto cessione non esiste, ma della determinazione del patrimonio netto, cioè ricostruito attraverso l'applicazione delle norme civilistiche in materia di valutazione di bilancio, al fine di evitare una sopravvalutazione del patrimonio netto associativo e stabilire il rispetto del limite minimo per l'atto di riconoscimento giuridico.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto perito ritiene che il metodo corretto per valutare il patrimonio netto dell'Associazione oggetto di riconoscimento giuridico sia il metodo patrimoniale, che più rispecchia il generale principio della prudenza, nonché i principi di chiarezza, verità e correttezza, principi informatori della presente perizia.



V LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE

Il sottoscritto perito ha organizzato una serie di riunioni di lavoro con il Presidente dell'associazione; nel corso di tali riunioni si sono approfonditi gli aspetti peculiari delle procedure di controllo e di pianificazione in essere e sono state messe a punto le richieste documentali e le metodologie di controllo.

Sono stati richiesti ed esaminati i documenti di carattere generale necessari ad acquisire le informazioni di base relative all'associazione oggetto di valutazione.

L'insieme delle procedure amministrative e contabili in essere, a giudizio del sottoscritto perito, in considerazione delle dimensioni dell'associazione, garantiscono un buon livello di attendibilità dei dati.

È stata analizzata la situazione patrimoniale contabile – fornita dall'Associazione al 31/12/2024 (data di riferimento della presente perizia) con i relativi dettagli di supporto; sono state quindi effettuate alcune verifiche sia con riferimento alla documentazione amministrativo-contabile che all'esistenza fisica dei beni materiali.

Sono state assunte informazioni di carattere generale relative ai servizi e alle convenzioni stipulate dall'Associazione.

E' stato richiesto all'Associazione di contattare un geometra per mappatura e stima puntuale di tutti i beni quali terreni e immobili.

Scritture contabili e loro attendibilità

Un'annotazione è doverosa a proposito delle scritture contabili. Esse sono tenute e redatte a cura dall'Ente stesso e sono correttamente tenute sotto il profilo formale e nel rispetto della normativa civilistica e fiscale.

Si è passati quindi alla verifica dei criteri contabili seguiti nonché della corretta tenuta anche sotto il profilo formale e sostanziale. I libri contabili, infine, risultano correttamente tenuti



sotto il profilo formale e sostanziale. Il risultato di questa analisi evidenzia un buon grado di affidabilità delle scritture contabili stesse.

Dai libri di cui all'elenco e dai bilanci degli esercizi precedenti sono stati tratti gli elementi di conferma delle ricerche e delle valutazioni effettuate sulle varie componenti patrimoniali.

VI LA VALUTAZIONE PATRIMONIO DELL'ASSOCIAZIONE

Per ciascuna voce, distintamente suscettibile di autonoma valutazione dell'attivo e del passivo della situazione patrimoniale relativa all'Associazione oggetto di riconoscimento sono indicati nei successivi paragrafi:

- il criterio di valutazione adottato;
- la descrizione della voce in esame, con il relativo dettaglio;
- il valore ad essa attribuito.

A) Per i beni che hanno un valore di mercato, quali attrezzature e altri beni materiali, la stima fa riferimento al loro valore corrente di mercato, tenuto conto del loro stato d'uso.

B) Criteri di valutazione terreni e fabbricati: si allega alla presente relazione di stima il prospetto fornito dal geometra incaricato per la stima puntuale. I dettagli sono forniti nell'allegato A)

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

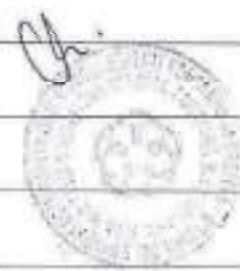
CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni impianti, attrezzatura varia e minuta, mobili e arredi, macchine elettroniche, beni vari, ambulanze e automezzi e sono esposti principalmente al valore storico con evidenziazione dei fondi ammortamento specifici.

I dettagli sono indicati nell'allegato B).

CREDITI

CRITERI DI VALUTAZIONE



I crediti sono valutati al valore nominale essendo ritenuti di esigibilità certa.

Non è stato stanziato il fondo svalutazione dei crediti.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le disponibilità liquide sono state valutate al valore nominale, così come risultano dall'evidenza della documentazione bancaria, opportunamente riconciliata, al 31/12/2024, per le disponibilità presso le banche e così come risulta dalla verifica di cassa opportunamente riconciliata, al 31/12/2024, per la giacenza di cassa.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

CRITERI DI VALUTAZIONE

I ratei e i risconti sono valutati in base al principio ragionieristico della competenza temporale ed economica.

PASSIVO

DEBITI

DEBITI VERSO FORNITORI

CRITERI DI VALORIZZAZIONE

I debiti verso i fornitori, interamente esigibili entro l'esercizio successivo, sono stati valutati al valore nominale alla data del 31/12/2024.



PARTE SECONDA

VII LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DI PERIZIA AL 31/12/2024 DELLA

SCUOLA D'INFANZIA MORELLI REBUSCA APS

ATTIVO

Valore contabile

al netto dei f.di amm.to

Valore di perizia

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

TERRENI 59.786,56 2.089.722,00

COSTRUZIONI LEGGERE 167,75 0

FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI 256.020,00 1.461.500,00

IMPIANTI GENERICI 0 0

IMPIANTI SPECIFICI 0 0

ATTREZZ. TURE IND.LI E COMM.LI 9.886,15 5.000,00

ATTREZZ. VARIE E MINUTE 967,41 600,00

MOBILI 13.983,70 550,00

MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE 99,50 150,00

BENI STRUMENTALI INF. 516,00 0 0

CREDITI VARI

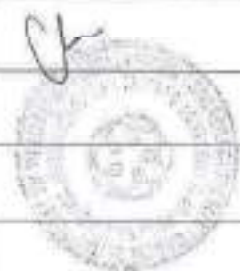
Rette da incassare 9.431,00 9.431,00

DISPONIBILITA' LIQUIDE

BANCHE C/C E POSTA C/C

Banca c/corrente 273.208,38 273.208,38

RATEI E RISCONTI ATTIVI



RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Risconti attivi	756,93	756,93
Costi anticipati	293,65	293,65
Totale attivo	624.601,03	3.595.211,96

I beni materiali e immateriali nel valore contabile sono esposti al netto dei relativi fondi di ammortamento.

% % % % % % %

PASSIVO

	Valore contabile	Valore di perizia
E.do tratt. Fine rapporto		
Fondo TFR	104.297,21	104.297,21

DEBITI V/BANCHE

Mutuo	3.750,09	3.750,09
-------	----------	----------

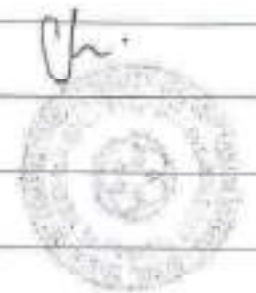
ALTRI DEBITI VERSO FORNITORI

Fatture da ricevere	4.746,98	4.746,98
---------------------	----------	----------

DEB. TRIB. IST. PREV. SOCIALE

Erario c/iva		
Erario c/ritenute dipendenti	448,98	448,98
Inps c/contributi	3.617,46	3.617,46
Erario c/imp. Sost. TFR	6.874,09	6.874,09
ALTRI DEBITI	93,16	93,16

Dipendenti c/retribuzioni		
Ritenute sindacali	17.957,00	17.957,00
Debiti diversi	275,64	275,64
	553,00	553,00



RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Ratei passivi	539,50	539,50
Risconti passivi	1.467,99	1.467,99
Ricavi anticipati	1.440,00	1.440,00
Ratei passivi personale	9.466,60	9.466,60
DEBITI VERSO FORNITORI	6.992,92	6.992,92

Totale Passivo 162.522,62 162.522,62

% % % % % %

PATRIMONIO NETTO

Valore contabile

Valore di perizia

PATRIMONIO LIBERO

Riserve di utili o avanzi di gestione	413.085,82	413.085,82
Rettifica patrimonio netto da valutazione	-	2.970.610,93
PATRIMONIO NETTO	413.085,82	3.383.696,75

% % % % % %



IV CONCLUSIONI

L'esame analitico ed il commento delle attività dimostrano che le valutazioni sono giustamente prudenziali e, particolarmente, che il valore netto degli immobilizzi non è, in ogni caso, superiore al loro valore corrente.

L'esame analitico ed il commento delle passività dimostrano che sono state correttamente considerate anche quelle non liquide, incerte o presunte.

Si può sinteticamente affermare, quindi, che nella situazione alla data del 31 Dicembre 2024 gli elementi attivi e quelli passivi sono espressi su base di estrema cautela.

Da tutto ciò, la sottoscritta ritiene di poter determinare in Euro 3.383.696,75 arrotondato a Euro 3.383.697= il valore del patrimonio netto dell'Associazione al 31 Dicembre 2024.

Pertanto, la sottoscritta attesta che il valore del soprascpecificato non è inferiore al valore minimo stabilito dal Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore": artt. 10, 22, 48. L'associazione dovrà deliberare la quota di patrimonio a fondo vincolato per un importo pari ai limiti di legge per l'atto di riconoscimento.

Gavardo, 25 marzo 2025

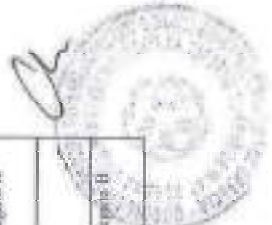
L'Esperto

Don.ssa Roxana Virginia Crisan

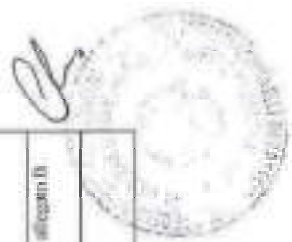


LISTA CESPITI SCUOLA D'INFANZIA MORELLI REBUSCA APS COME DA PROSPETTO DI BILANCO AL 31/12/2024

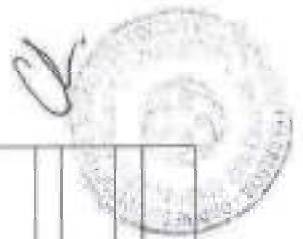
Esercizio	Categoria cespiti	Conto	Descrizione cespiti	Importi cespiti	Importi fondi	RESIDUO DA AMMORTIZZARE AL 31/12/2024	VALORE PERIZIA	note
2017	Costruzioni leggere	104.10004 COSTRUZIONI LEGGERE	Carrelli in a disegno con serratura	€ 671,00				
2017	Costruzioni leggere	104.10004 COSTRUZIONI LEGGERE	Cancellino a disegno con serratura n. 2 porte e antipanco	€ -	€ 503,25	€ 367,75	€ -	
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	n. 2 porte e antipanco	€ 4.400,00				vedere allegato B
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	n. 2 porte e antipanco		€ 2.574,00	€ 1.826,00		vedere allegato B
2000	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 242.435,66				
2000	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 342.435,65	€ -		vedere allegato B
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 40.542,70				
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 26.150,02	€ 14.392,68		vedere allegato B
2009	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 39.000,00				
2009	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 21.285,00	€ 18.715,00		vedere allegato B
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 2.880,00				
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 1.684,80	€ 3.195,20		vedere allegato B
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 41.265,00				
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 27.260,93	€ 35.004,07		vedere allegato B
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 38.582,64				
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 24.885,82	€ 13.696,82		vedere allegato B
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 8.374,85				
2005	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 5.401,87	€ 2.972,98		vedere allegato B
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 6.591,40				
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 2.961,41	€ 3.628,99		vedere allegato B
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€ 22.259,60				
2003	Edifici	104.10006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato		€ 14.357,48	€ 7.902,12		vedere allegato B



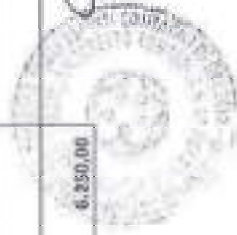
2003	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	18.319,60				valore allegato B
2003	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	11.815,97	€	6.503,43		
1998	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	31.792,79				valore allegato B
1998	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	12.555,15	€	3.237,50		
2009	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Lavori al parco	€	3.196,40				valore allegato B
2009	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Lavori al parco	€	3.403,05	€	3.083,35		
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Manto di copertura	€	11.000,00				valore allegato B
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Manto di copertura	€	8.085,00	€	7.311,00		
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Manutenzione manto copertura	€	21.000,00				
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Manutenzione manto copertura	€	11.550,00	€	10.050,00		valore allegato B
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Nuovo nido	€	9.900,00				valore allegato B
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Nuovo nido	€	6.237,00	€	3.061,00		
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Passaggio laterale scuola	€	27.500,00				valore allegato B
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Passaggio laterale scuola	€	14.015,00	€	13.475,00		
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Passaggio esterno	€	75.500,00				
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Passaggio esterno	€	35.203,00	€	40.607,00		valore allegato B
2013	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Serramenti	€	25.000,00				valore allegato B
2013	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Serramenti	€	22.090,00	€	19.910,00		
2013	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Serramenti	€	7.259,00				valore allegato B
2013	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Serramenti	€	2.504,56	€	4.754,64		
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	40.001,50				
2012	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Fabbricato	€	25.801,07	€	19.200,43		valore allegato B
2013	Edifici	104.00006 FABBRICATI CIVILI STRUMENTALI	Isolamento soffitto	€	5.612,00				



2012	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Lavastoviglie	€	2.676,00	€	2.676,00	€	-	€
2012	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Lavastoviglie	€	2.676,00	€	-	€	-	€
2018	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Parco giochi	€	889,00	€	889,00	€	-	€
2018	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Parco giochi	€	865,78	€	31,22	€	100,00	€
2012	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Tosserba	€	860,00	€	-	€	-	€
2012	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Tosserba	€	860,00	€	-	€	-	€
2012	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Trattorino	€	732,00	€	-	€	-	€
2022	Attrezzature	104.00022 ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	Trattorino	€	374,50	€	457,50	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Alfahans 2 posti	€	1.476,00	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Alfahans 3 posti	€	1.306,00	€	-	€	200,00	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Alfahans acciaio	€	1.306,00	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Alfahans acciaio	€	1.306,00	€	-	€	150,00	€
2013	Mobili	104.00031 MOBILI	Arampicatoio	€	473,91	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Arampicatoio	€	800,00	€	-	€	-	€
2013	Mobili	104.00031 MOBILI	Mobili cucine	€	800,00	€	-	€	-	€
2013	Mobili	104.00031 MOBILI	Mobili cucine	€	800,00	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Mobili anni 2003	€	812,16	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Mobili anni 2003	€	812,16	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Piedra rossa	€	3.312,84	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Piedra rossa	€	3.312,84	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Soleto	€	1.570,80	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Soleto	€	1.570,80	€	-	€	200,00	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Sòvelo	€	1.234,78	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Seggoline	€	400,00	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Seggoline	€	400,00	€	-	€	-	€
2013	Mobili	104.00031 MOBILI	Semicolonna	€	400,00	€	-	€	-	€
2013	Mobili	104.00031 MOBILI	Semicolonna	€	400,00	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Separe dormitor	€	1.216,80	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Separe dormitor	€	1.216,80	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Trentino	€	577,78	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Trentino	€	577,78	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Trentino 5 vaganti	€	577,78	€	-	€	-	€
2012	Mobili	104.00031 MOBILI	Trentino 5 vaganti	€	577,78	€	-	€	-	€

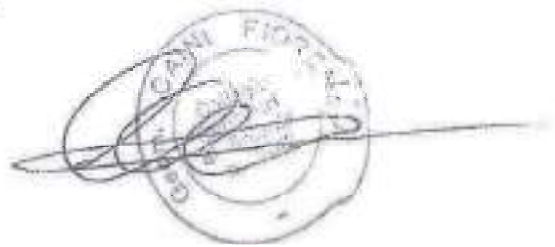


2012	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Scopa elettrica	€	271,04			
2012	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Scopa elettrica	€	271,04	€	-	€
2012	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Stampante	€	154,88			
2012	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Stampante	€	154,88	€	-	€
2020	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Tavolo luminoso	€	365,00			
2020	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Tavolo luminoso	€	365,00	€	-	€
2022	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Tavolo sensorico	€	243,23	€	50,00	€
2022	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Tavolo sensorico	€	243,23	€	-	€
2022	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Tavolo sensorico	€	243,23	€	-	€
2015	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Videoproiettore	€	280,50			
2015	Beni strumentali	104.00037 BENI STRUMENTALI INF. 516,46	Videoproiettore	€	280,50	€	-	€
				€	934.738,39	€	367.180,94	€
				€	667.597,44	€		€
				€				6.250,00



Allegato B

PERIZIA DI STIMA



Il Sottoscritto Geom. **CAINI FIORENZO**, nato a Muscoline (BS) il 04-02-1962, C.F. CNAFNZ62B04F820S, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 3742 ed all'albo dei Periti del Tribunale di Brescia al n° 62; con studio in Brescia Via Gezio Calini n° 6, è stato incaricato dal Sig. **LUIGI GUERRA** nato a Roma il 02-04-1968 C.F. GRRLGU68D02H501L residente a Muscoline (BS) Via Giuseppe Mazzini n.29 in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della **SCUOLA MATERNA MORELLI-REBUSCA** con sede in Muscoline (BS) Via Guglielmo Marconi n. 3/5 C.F. 87008770171 di accertare le proprietà che risultano attualmente intestate alla Scuola Materna Morelli-Rebusca e di attribuire poi alle stesse il più probabile valore di mercato
A seguito delle ricerche ipotecarie e catastali presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) di Salò e di Brescia, nonché presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio (ex Catasto) di Brescia, il sottoscritto rilascia la seguente

RELAZIONE

Dati Catastali:

Gli immobili che ad oggi risultano intestati alla **Scuola Materna MORELLI-REBUSCA** con sede in Muscoline (BS) C.F. 87008770171 per la **Quota di 1/1 di Piena Proprietà** risultano tutti posti nel **Comune di MUSCOLINE (BS)** e precisamente risultano essere costituiti da:

A. Fabbricato con corte pertinenziale che identifica la scuola materna "MORELLI-REBUSCA"

Il fabbricato con la relativa corte esclusiva pertinenziale risulta distinto al **Catasto Terreni del Comune di MUSCOLINE (BS)** a seguito di **Riordino Fondiario del 29-03-2021** come segue:

- **Fg.12 Mapp.126 di Ha 0.64.94 ENTE URBANO**
(corrispondente all'ex **Fg.1 Mapp.126 di Ha 0.73.07 Censuario di Muscoline**)

A sua volta il **Mapp.126 Fg.1 di Ha 0.73.07** deriva per Frazionamento del 15-09-2004 (n. 286257.1/2004) Pratica BS0286257 dall'originario **Mapp.126 di Ha 0.74.97** che è stato diviso nei Mappali:

- **Mapp. 126 di Ha 0.73.07**
- **Mapp.4336 di Ha 0.00.20**
- **Mapp.4337 di Ha 0.01.70**

Sommano Ha 0.74.97

Si fa presente che:



Luigi Guerra

Il Mapp.4336 ed il Mapp.4337 del Fg.1 Censuario di Muscoline in forza di Riordino Fondiario del 29-03-2021 sono stati:

prima identificati al Catasto Terreni come:

Fg.12 Mapp.4336 di Ha 0.00.20 ENTE URBANO

Fg.12 Mapp.4337 di Ha 0.01.70 ENTE URBANO

E poi sono stati entrambi SOPPRESSI perché allibrati come STRADE

A sua volta il Mapp.126 Fg.1 di Ha 0.74.97 derivava in forza di Denuncia di Cambiamento (Tipo Mappale) del 30-12-2003 (n.258493.1/2003) Pratica BS0258493 dalla fusione degli originari mappali:

- **Fg.1 Mapp. 126 di Ha 0.37.40**
- **Fg.1 Mapp.3893 di Ha 0.26.94 (ex Mapp.2119/a)**
- **Fg.1 Mapp.3895 di Ha 0.10.63 (ex Mapp.3030/a)**

Sommano Ha 0.74.97

Mentre le unità immobiliari che lo costituiscono, risultano distinte al Catasto Fabbricati del Comune di MUSCOLINE (BS), a seguito di Riordino Fondiario del 29-03-2021 come segue:

A.Sez.NCT Fg.12 Mapp.126 Sub 2 Via Marconi P.T. Cat.F/1 di Mq.410

Unità immobiliare che per Variazione Identificativa per Allineamento Mappe del 31-03-2021 (n.7/2021) risultava precedentemente distinta alla

Sez.MUS Fg.5 Mapp.126 Sub.2 Via Marconi P.T. Area Urbana di Mq.410

B.Sez.NCT Fg.12 Mapp.126 Sub.3 Via Marconi n° 3 P.T.-S1 Cat.B/5 cl.U Mc. 3.424 Rendita €. 1.768,36

Unità immobiliare che per Variazione Identificativa per Allineamento Mappe del 31-03-2021 (n.7/2021) risultava precedentemente distinta alla

Sez.MUS Fg.5 Mapp.126 Sub.3 Via Marconi n° 3 P.T.-S1 Cat.B/5 cl.U Mc. 3.424 Rendita €. 1.768,36

A sua volta l'unità Sez.MUS Fg.5 Mapp.126 Sub.3 deriva per Variazione nel classamento del 02-10-2010 Pratica n.BS0310803 (n.38752.1/2010) preceduta dalla Variazione per Ampliamento del 02-10-2009 Pratica n.BS0363534 (n.46466.1/2009) dall'unità che risultava classata come segue:

Sez.MUS Fg.5 Mapp.126 Sub.1 Cat.B/5 cl.U Mc.3.284 Rendita €. 1.696,05

che a sua volta deriva per Variazione nel classamento del 03-11-2004 Pratica n.BS0388245 (n.82414.1/2004) preceduta dalla Variazione per Divisione-Diversa distribuzione degli spazi interni-

ristrutturazione del 03-11-2003 Pratica n.312120 (n.39379.1/2003)
dall'unità che risultava classata come segue:

Sez.MUS Fg.5 Mapp.2118 Cat.B/5 cl.U Mc.2.162 Rendita €.116,59

B. Da Particelle di terreno che risultano distinte al Catasto Terreni del Comune di MUSCOLINE (BS) a seguito di **Riordino Fondiario del 29-03-2021** come segue:

1) **Fg.8 Mapp.815** Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.27.10 R.D.€. 7,70 R.A.€. 0,28

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa e Censuaria di Muscoline come segue:

Sez.A Fg.1 Mapp.815 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.50 R.D.€. 7,53 R.A.€. 0,27

2) **Fg.8 Mapp.984** Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.36.61 R.D.€. 49,39 R.A.€. 4,23

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa e Censuaria di Muscoline come segue:

Sez.A Fg.1 Mapp.984 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.47.00 R.D.€. 53,14 R.A.€. 4,56

3) **Fg.8 Mapp.985** Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.24.25 R.D.€. 6,89 R.A.€. 0,25

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa e Censuaria di Muscoline come segue:

Sez.A Fg.1 Mapp.985 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.25.10 R.D.€. 7,13 R.A.€. 0,26

4) **Fg.9 Mapp.36** Seminativo cl.4 di Ha 1.21.70 R.D.€. 53,42 R.A.€. 62,85

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezone come segue:

Sez.B Fg.1 Mapp.36 Seminativo cl.4 di Ha 1.05.90 R.D.€. 46,69 R.A.€. 54,69

5) **Fg.9 Mapp.109** Seminativo cl.3 di Ha 0.20.65 R.D.€. 11,20 R.A.€. 12,26

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezone come segue:

Sez.B Fg.1 Mapp.109 Seminativo cl.3 di Ha 0.21.30 R.D.€. 11,55 R.A.€. 12,65

6) **Fg.9 Mapp.114** Seminativo cl.2 di Ha 0.32.96 R.D.€. 22,13 R.A.€. 21,28

In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezone come segue:



- Sez.B Fg.1 Mapp.114** Seminativo cl.2 di Ha 0.27.00 R.D.€ 18,13
R.A.€ 17,43
- 7) **Fg.9 Mapp.128** Seminativo cl.4 di Ha 0.54.95 R.D.€ 24,12 R.A.€ 28,38
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.128 Seminativo cl.4 di Ha 0.46.80 R.D.€ 20,54
R.A.€ 24,17
- 8) **Fg.9 Mapp.151** Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.13.64 R.D.€ 4,93 R.A.€ 0,42
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.151 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.05.30 R.D.€ 1,92
R.A.€ 0,16
- 9) **Fg.9 Mapp.188** Vigneto cl.3 di Ha 1.23.11 R.D.€ 143,06 R.A.€ 69,94
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.188 Vigneto cl.3 di Ha 1.40.20 R.D.€ 162,92
R.A.€ 79,65
- 10) **Fg.9 Mapp.1220** Seminativo cl.4 di Ha 0.68.32 R.D.€ 29,99 R.A.€ 35,28
In variazione delle Particelle che risultavano precedentemente distinte alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.152 Seminativo cl.4 di Ha 0.58.40 R.D.€ 25,64
R.A.€ 30,16
Sez.B Fg.1 Mapp.153 Seminativo cl.4 di Ha 0.13.00 R.D.€ 5,71
R.A.€ 6,71 che fino al 12/12/2007 risultava Vigneto cl.2 R.D.€ 310,26
R.A.€ 143,64
- 11) **Fg.9 Mapp.1227** Seminativo cl.4 di Ha 2.15.79 R.D.€ 94,73 R.A.€ 111,45
In variazione delle Particelle che risultavano precedentemente distinte alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.656 Prato cl.2 di Ha 0.02.50 R.D.€ 1,10 R.A.€ 0,97
Sez.B Fg.1 Mapp.915 Seminativo cl.4 di Ha 2.22.50 R.D.€ 97,67
R.A.€ 114,91 che fino al 12/12/2007 risultava Vigneto cl.2 R.D.€ 310,26
R.A.€ 143,64

- 12) **Fg.9 Mapp.1229** Seminativo cl.4 di Ha 1.65.68 R.D.€. 72,73 R.A.€. 85,57
In variazione delle Particelle che risultavano precedentemente distinte alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.129 Seminativo cl.4 di Ha 0.45.30 R.D.€. 19,89 R.A.€. 23,40
Sez.B Fg.1 Mapp.130 Seminativo cl.4 di Ha 0.92.10 R.D.€. 40,43 R.A.€. 47,57
Sez.B Fg.1 Mapp.318 Seminativo, cl.2 di Ha 0.33.20 R.D.€. 22,29 R.A.€. 21,43
- 13) **Fg.10 Mapp.238** Seminativo cl.4 di Ha 0.38.52 R.D.€. 16,91 R.A.€. 19,89
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.238 Seminativo cl.4 di Ha 0.35.10 R.D.€. 15,41 R.A.€. 18,13
- 14) **Fg.10 Mapp.239** Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.38.25 R.D.€. 10,86 R.A.€. 0,40
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.239 Prato cl.2 di Ha 0.32.20 R.D.€. 14,14 R.A.€. 12,47
- 15) **Fg.10 Mapp.245** Seminativo cl.4 di Ha 0.97.04 R.D.€. 42,60 R.A.€. 50,12
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.245 Seminativo cl.4 di Ha 0.92.10 R.D.€. 40,43 R.A.€. 47,57
- 16) **Fg.10 Mapp.248** Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.11.55 R.D.€. 4,18 R.A.€. 0,36
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.248 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.16.40 R.D.€. 5,93 R.A.€. 0,51
- 17) **Fg.10 Mapp.287** Seminativo cl.4 di Ha 0.46.42 R.D.€. 20,38 R.A.€. 23,97
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:



Alc...

- Sez.B Fg.1 Mapp.287** Seminativo cl.4 di Ha 0.49.20 R.D.€ 21,60
R.A.€ 25,41
- 18) **Fg.10 Mapp.497** Incolt. Prod. cl.1 di Ha 0.00.84 R.D.€ 0,03 R.A.€ 0,01
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.497 Incolt. Prod. cl.1 di Ha 0.01.20 R.D.€ 0,04
R.A.€ 0,01
- 19) **Fg.10 Mapp.1184** Seminativo cl.4 di Ha 4.13.70 R.D.€ 181,61
R.A.€ 213,66
- 20) **Fg.10 Mapp.1185** Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.79 R.D.€ 3,06
R.A.€ 0,11
In variazione delle Particelle che risultavano precedentemente distinte alla Sezione Amministrativa di Muscoline Censuaria di Castrezzone come segue:
Sez.B Fg.1 Mapp.240 Seminativo cl.4 di Ha 1.67.40 R.D.€ 73,49
R.A.€ 86,45
Sez.B Fg.1 Mapp.264 Seminativo cl.4 di Ha 0.57.20 R.D.€ 25,11
R.A.€ 29,54
Sez.B Fg.1 Mapp.492 Seminativo cl.4 di Ha 0.67.90 R.D.€ 29,81
R.A.€ 35,07
Sez.B Fg.1 Mapp.560 Seminativo cl.4 di Ha 1.11.60 R.D.€ 48,99
R.A.€ 57,64
Sez.B Fg.1 Mapp.561 Seminativo cl.4 di Ha 0.14.20 R.D.€ 6,23
R.A.€ 7,33
- 21) **Fg.11 Mapp.1362** Bosco Ceduo cl.3 di Ha 1.27.49 R.D.€ 23,05
R.A.€ 1,32
In variazione della Particella che risultava precedentemente distinta alla Sezione Amministrativa e Censuaria di Muscoline come segue:
Sez.A Fg.1 Mapp.1362 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 1.28.10 R.D.€ 23,16
R.A.€ 1,32

Provenienza:

- 1) Atto di Permuta del notaio Mario Frera del 27-06-1954 n. 4138 di Rep. e n. 2256 di Racc.

Registrato a Salò il 03-07-1954 al n. 10 Vol. 143/I

Trascritto a Salò il 09-08-1954 ai n. 1238/1109

In primo luogo

Il Beneficio Parrocchiale di S. Maria Assunta in Muscoline, vendeva a titolo di permuta all'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE, che allo stesso titolo acquistava, l'immobile seguente posto in **Comune Censuario ed Amministrativo di MUSCOLINE** un appezzamento di terreno in località Parrocchia, in Catasto Terreni e

secondo analogo tipo di frazionamento del geom. Giuseppe Zane, distinto e da distinguersi come segue:

Mapp.136/b Bosco Ceduo	di Ha 0.01.00 RDL.	0,65 RAL.	0,10
Mapp.185/b Semin. Arb.	di Ha 0.12.20 RDL.	54,90 RAL.	32,94
Mapp.185/½ ex area pubblica	di Ha 0.04.30		
Mapp.126/b Semin. Arb.	di Ha 0.15.10 RDL.	55,87 RAL.	37,75
Mapp.127/b Semin. Arb.	di Ha 0.49.80 RDL.	144,42 RAL.	114,54
Di complessivi	Ha 0.82.40 RDL.	255,84 RAL.	185,33

In secondo luogo

L'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE vendeva a titolo di permuta al Beneficio Parrocchiale di S. Maria Assunta in Muscoline, che allo stesso titolo acquistava l'immobile seguente posto pure in Comune Censuario ed Amministrativo di MUSCOLINE un appezzamento di terreno in località "Breda" in Catasto Terreni distinto con il:

Mapp.1998 (già **Mapp.1586/b**) Semin. Arb. di Ha 0.80.50 RDL. 543,38 RAL. 256,60

Gli immobili permutati venivano ritenuti di ugual valore ossia pari a £. 625.000 cadano

- 2) Pubblicazione del Testamento olografo del 20-03-1930 della signora Adalgisa Bettoni, con verbale 11 gennaio 1933 n. 15369 di Rep. del notaio Enrico Perugini, registrato a Brescia il 24-01-1933 n. 3363, che in copia autentica trovasi allegato alla formalità presso la stessa Conservatoria il 27-02-1933 ai n. 464/359 con Decreto Reale 25 giugno 1937 e con Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1949

Trascritto a Salò il 16-05-1955 ai n. 1060/982

Con il citato testamento la sig.ra Adalgisa Bettoni in Rebusca lasciava 2/3 del suo patrimonio al Comune di Muscoline quale capoluogo per la fondazione di un asilo e l'altro 1/3 pure al medesimo ma a totale beneficio dell'Asilo Infantile già esistente, della contrada di Castrezzone, di Muscoline; il tutto gravato da usufrutto generale a favore del marito Rebusca dr. Luigi fu Luigi deceduto successivamente in Muscoline il 18 ottobre 1952

Ritenuto che con il primo dei citati decreti l'Asilo Infantile Morelli-Rebusca, veniva eretto in Ente Morale e che con il secondo dei citati decreti veniva approvato lo statuto, si chiede la trascrizione dei citati decreti che comportano l'automatico trasferimento per la quota di 2/3 sopraindicata dal Comune di Muscoline all'Asilo Infantile Morelli-Rebusca con sede in Muscoline dell'intero asse ereditario relitto dalla defunta sig.ra Bettoni Adalgisa fu Gaetano per la parte immobiliare del quale e relativa descrizione si fa pieno riferimento alla formalità del 23 giugno 1933 n. 1388/1083 della stessa Conservatoria

- 3) Atto di Divisione del notaio Mario Frera da Salò del 07-03-1963 n. 14257 di Rep. e n. 7406 di Racc.



Handwritten signature

Registrato a Salò il 27-03-1963 al n. 775 Vol. 161/I

Trascritto a Salò il 29-04-1963 ai n. 904/760

L'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE e
l'ASILO INFANTILE MARCO PEDRALI di CASTREZZONE
procedevano alla divisione del comune patrimonio costituito dall'asse
ereditario relitto della Signora Bettoni Adalgisa in Rebusca assegnando:

PIEDE PRIMO

ALL'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE i
seguenti immobili posti in **Comune Amministrativo di MUSCOLINE**
Censuario di CASTREZZONE

1) "Palazzo Fattoria e Campo Giardino" corpo di fabbricato con
annesso terreno in Catasto distinto come segue:

• **Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Partita 38 Sezione C Fg.5:**

Mapp.140/1 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.C/6 cl.1 Mq.40 Rend.L. 72

Mapp.140/2 V.Zanardelli 4 P.T. Cat.A/2 cl.3 Vani 10 Rend.L. 1.340

Mapp.140/3 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.A/4 cl.3 Vani 7,5 Rend.L. 540

Mapp.611 V.Torre Cat.E/3 Rend.L. 480

(detto immobile nel Catasto Urbano cessato il 31-12-1961 risultava
distinto come segue alla Partita 39 con il Mapp.140/1 casa in Piazza
n.5-6 piani 3 vani 20 e il Mapp.611 pesa pubblica Via Torre piani 1
vani 1)

• **Catasto Terreni:**

Mapp.140/2 Por. di Fabbr. Rur. di Ha 0.00.50

Mapp.141 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.20

Mapp.96 Vigneto cl.1 di Ha 1.59.25 RDL. 1.433,25 RAL. 493,63

Mapp.97 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.08.50 RDL. 14,45 RAL. 1,02

Mapp.98 Vigneto cl.1 di Ha 0.18.40 RDL. 165,60 RAL. 57,04

Mapp.99 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.06.90 RDL. 11,73 RAL. 0,85

Mapp.100 Vigneto cl.2 di Ha 0.33.60 RDL. 210,00 RAL. 84,00

Mapp.101 Vigneto cl.3 di Ha 1.12.80 RDL. 372,24 RAL. 214,32

Mapp.102 Vigneto cl.3 di Ha 0.11.50 RDL. 37,95 RAL. 21,85

Mapp.134 Vigneto cl.3 di Ha 0.08.60 RDL. 28,38 RAL. 16,34

Di complessivi Ha 3.68.25 RDL. 2.273,60 RAL. 889,08

2) Casa colonica detta "del Concheta" col relativo orto, il tutto in
Catasto distinto come segue:

• **Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Partita 38 Sezione C Fg.5:**

Mapp.139/2 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.A/4 cl.1 Vani 3 Rend.L. 150

Mapp.240/1 V.Zanardelli 6 P.T. Cat.A/4 cl.2 Vani 3 Rend.L. 180

(detto immobile nel Catasto Urbano cessato il 31-12-1961 era
distinto come segue ai mappali: Mapp.139/2 parte di casa - Piazza
n.5 piani 1 vani 3 e Mapp.204/1 parte di casa - Piazza n.6 di piani 2
vani 3)

• **Catasto Terreni:**

Mapp.139/1 Por. di Fabbr. Rur. di Ha 0.01.20

- Di complessivi Ha 0.07.10 RDL. 53,10 RAL. 18,29
- 3) Casa colonica detta "del Tobanelli" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.62 Fabbr. Rur. di Ha 0.04.00
- 4) Casa colonica detta "del Papa" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.181 Fabbr. Rur. di Ha 0.05.80
- 5) Casa colonica detta "del Bersanini" con relativo broletto e recinto polli, il tutto in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.216 Vigneto cl.2 di Ha 0.21.50 RDL. 134,38 RAL. 53,75
Mapp.274 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.60
Mapp.275 Vigneto cl.1 di Ha 0.07.50 RDL. 67,50 RAL. 23,25
 Di complessivi Ha 0.37.60 RDL. 201,88 RAL. 77,00
- 6) Casa colonica detta "del Bergagnini" con campicello annesso in contrada Tese, il tutto in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.554 Vigneto cl.2 di Ha 0.37.40 RDL. 233,75 RAL. 93,50
Mapp.555 Vigneto cl.1 di Ha 0.03.00 RDL. 27,00 RAL. 9,30
Mapp.556 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.60
 Di complessivi Ha 0.49.00 RDL. 260,75 RAL. 102,80
- 7) Fondo "Campagnetta" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.188 Vigneto cl.3 di Ha 1.20.20 RDL. 396,66 RAL. 228,38
- 8) Brolo "del Papa" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.182 Vigneto cl.1 di Ha 0.58.50 RDL. 526,50 RAL. 181,35
- 9) "Campo Tone dell'orto" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.36 Vigneto cl.2 di Ha 1.05.90 RDL. 661,87 RAL. 264,75
- 10) "Campo Fontane" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.131 Vigneto cl.2 di Ha 1.65.70 RDL. 1.035,62 RAL. 414,25
Mapp.166 Vigneto cl.2 di Ha 3.56.40 RDL. 2.227,49 RAL. 891,00
Mapp.171 Prato cl.U di Ha 0.08.30 RDL. 47,72 RAL. 24,07
Mapp.581 Prato cl.U di Ha 0.07.80 RDL. 44,85 RAL. 22,62
 Di complessivi Ha 5.38.20 RDL. 3.355,68 RAL. 1.351,94
- 11) Campo "Gardone, Gardoncino e Squassalonga" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.109 Semin. cl.2 di Ha 0.21.30 RDL. 66,03 RAL. 51,12
Mapp.114 Semin. cl.1 di Ha 0.27.00 RDL. 148,50 RAL. 75,60
Mapp.128 Vigneto cl.2 di Ha 0.46.80 RDL. 292,50 RAL. 117,00
Mapp.129 Vigneto cl.2 di Ha 0.45.30 RDL. 283,13 RAL. 113,25
Mapp.130 Vigneto cl.2 di Ha 0.92.10 RDL. 575,63 RAL. 230,25
Mapp.318 Semin. cl.1 di Ha 0.33.20 RDL. 182,60 RAL. 92,96
 Di complessivi Ha 2.65.70 RDL. 1.548,39 RAL. 680,18
- 12) Campo "Vignaghe" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.142 Vigneto cl.2 di Ha 2.15.80 RDL. 1.348,74 RAL. 539,50
- 13) Campo "Costa Bianca" in mappa ai:
Mapp.151 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.05.30 RDL. 9,01 RAL. 0,64



Ch...

- Mapp.152** Seminat. cl.3 di Ha 0.58.40 RDL. 122,64 RAL.110,96
Mapp.153 Vigneto cl.3 di Ha 0.13.00 RDL. 42,90 RAL. 24,70
 Di complessivi Ha 0.76.70 RDL. 174,55 RAL. 136,30
- 14) Campo "Valli Lunghe" in mappa ai:
Mapp.238 Vigneto cl.3 di Ha 0.38.10 RDL. 125,73 RAL. 72,39
Mapp.245 Vigneto cl.2 di Ha 0.92.10 RDL. 575,63 RAL. 230,25
Mapp.246 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.16.40 RDL. 27,88 RAL. 1,97
 Di complessivi Ha 1.46.60 RDL. 729,24 RAL. 304,61
- 15) Campi "Coren" e "Campagna" in mappa ai:
Mapp.239 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.32.20 RDL. 54,74 RAL. 3,81
Mapp.240 Vigneto cl.2 di Ha 1.67.40 RDL. 1.046,24 RAL. 418,50
Mapp.264 Vigneto cl.3 di Ha 0.57.20 RDL. 188,76 RAL. 108,68
Mapp.492 Vigneto cl.1 di Ha 0.67.90 RDL. 424,37 RAL. 169,75
Mapp.560 Vigneto cl.3 di Ha 1.11.60 RDL. 368,28 RAL. 212,04
Mapp.561 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.20 RDL. 24,14 RAL. 1,70
 Di complessivi Ha 4.50.50 RDL. 2.106,53 RAL. 914,48
- 16) Vigneto "S. Antonio" in mappa al:
Mapp.335 Pascolo cl.U Ha 0.53.50 RDL. 13,38 RAL. 5,35
- 17) "Monte Guarda e Cassaga" in Catasto Terreni distinti con i
 Mappali:
Mapp.220 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.10 RDL. 23,97 RAL. 1,69
Mapp.277 Pascolo cl.U di Ha 0.23.90 RDL. 5,98 RAL. 2,39
Mapp.278 Vigneto cl.3 di Ha 2.37.60 RDL. 784,08 RAL. 451,44
Mapp.279 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.20.10 RDL. 24,12 RAL. 2,01
Mapp.280 Vigneto cl.3 di Ha 0.86.40 RDL. 285,12 RAL. 164,16
Mapp.281 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.89.80 RDL. 58,37 RAL. 8,98
Mapp.283 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.79.30 RDL. 29,35 RAL. 0,80
Mapp.285 Pascolo cl.U di Ha 0.15.60 RDL. 3,91 RAL. 1,56
Mapp.286 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.15.00 RDL. 18,00 RAL. 1,50
Mapp.287 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.49.20 RDL. 18,20 RAL. 0,49
Mapp.312 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.15.40 RDL. 10,01 RAL. 1,54
Mapp.313 Vigneto cl.4 di Ha 0.12.70 RDL. 41,91 RAL. 24,13
Mapp.314 Vigneto cl.3 di Ha 1.10.60 RDL. 364,98 RAL. 210,14
Mapp.315 Vigneto cl.3 di Ha 0.54.30 RDL. 179,19 RAL. 103,17
Mapp.316 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.00 RDL. 12,00 RAL. 1,00
Mapp.317 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.42.40 RDL. 23,32 RAL. 0,85
Mapp.319 Seminat. cl.3 di Ha 0.23.20 RDL. 48,72 RAL. 44,08
Mapp.320 Pascolo cl.U di Ha 0.30.00 RDL. 7,51 RAL. 3,00
Mapp.321 Vigneto cl.4 di Ha 0.30.40 RDL. 100,32 RAL. 7,76
Mapp.322 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.27.30 RDL. 15,01 RAL. 0,55
Mapp.323 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.27.20 RDL. 17,68 RAL. 2,72
Mapp.324 Pascolo cl.U di Ha 0.06.90 RDL. 1,72 RAL. 0,69
Mapp.326 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.65.80 RDL. 36,19 RAL. 1,32
Mapp.329 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.36.60 RDL. 62,22 RAL. 4,39

Mapp.338 Vigneto cl.3 di Ha 0.11.10 RDL. 36,63 RAL. 21,09
Mapp.432 Vigneto cl.3 di Ha 0.07.20 RDL. 23,76 RAL. 13,68
Mapp.497 Pascolo cl.U di Ha 0.01.20 RDL. 0,30 RAL. 0,12
Di complessivi Ha 11.43.30 RDL. 2.232,57 RAL. 1.125,25
In questo elenco risulta incluso il **Mapp.284** di proprietà di Festa.

18) Bosco Ceduo "Monsenico" in mappa ai:

Mapp.448 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.15.00 RDL. 18,00 RAL. 1,50
Mapp.450 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.17.80 RDL. 141,36 RAL. 11,78
Mapp.451 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.61.30 RDL. 73,56 RAL. 6,13
Mapp.480 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.45.30 RDL. 77,01 RAL. 5,44
Mapp.481 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.21.00 RDL. 205,70 RAL. 14,51
Di complessivi Ha 3.60.40 RDL. 515,63 RAL. 39,36

Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE Censuario di MUSCOLINE

19) Bosco Ceduo "Fosso del Gallo" in Catasto Terreni distinto con i Mappali:

Mapp.984 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.47.00 RDL. 49,90 RAL. 17,64
Mapp.985 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.25.10 RDL. 30,12 RAL. 2,51
Di complessivi Ha 1.17.10 RDL. 280,02 RAL. 20,15

20) Bosco Ceduo "Serina" in mappa al:

Mapp.815 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.50 RDL. 31,80 RAL. 2,65

21) Bosco Ceduo "Porcili" in mappa al:

Mapp.1362 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 1.32.90 RDL. 86,39 RAL. 13,29

22) Bosco "Cervo" in mappa al:

Mapp.1019 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.49.00 RDL. 31,85 RAL. 4,30

23) Porzione del bosco denominato "Boscone" e precisamente la parte a nord, che in Catasto Terreni giusto il relativo tipo di frazionamento del geom. Giuseppe Zane da Gavardo è da distinguersi come segue:

Mapp.1270/a Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.09.30 RDL. 131,16 RAL. 10,93

24) Fondo "Piazzuole a mattina" in mappa al:

Mapp.733 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.14.30 RDL. 9,29 RAL. 1,43

25) Fondo "Piazzuole a sera" in mappa al:

Mapp.739 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.10 RDL. 6,97 RAL. 0,49

Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE, parzialmente in Censuario di CASTREZZONE e parzialmente in Censuario di MUSCOLINE

26) "Campo Olivello"

- per la parte in Comune Censuario di Castrezzone distinto con il:
Mapp.2 Vigneto cl.2 di Ha 1.18.20 RDL. 738,74 RAL. 295,50
- per la parte in Comune Censuario di Muscoline distinto con i:
Mapp.583 Vigneto cl.3 di Ha 0.67.00 RDL. 274,70 RAL. 134,00
Mapp.585 Inc. Prod cl.3 di Ha 0.11.60 RDL. 1,51 RAL. 0,12



Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE ed Amministrativo di CALVAGESE RIVIERA

Fondo parzialmente in Comune Censuario di CASTREZZONE Amministrativo di MUSCOLINE e parzialmente in Comune Censuario ed Amministrativo di CALVAGESE RIVIERA

27) Campo "Vergagno"

- Che per la parte in Castrezzone risulta distinto in Catasto Terreni con il:
Mapp.1 Vigneto cl.2 di Ha 1.15.60 RDL. 722,50 RAL. 289,00
- Mentre per la parte in Calvagese Riviera risulta distinto in Catasto Terreni con il:
Mapp.811 Vigneto cl.3 di Ha 0.54.00 RDL. 221,40 RAL. 108,00

PIEDE SECONDO

ALL'ASILO INFANTILE MARCO PEDRALI in CASTREZZONE di MUSCOLINE i seguenti immobili posti in **Comune Amministrativo di MUSCOLINE**

A) Censuario di Castrezzone

- 1) Casa colonica detta "del Mabellini" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.28 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.80
- 2) Casa colonica detta "del Marchioni" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.31 Fabbr. Rur. di Ha 0.05.60
- 3) Casa colonica detta "del Moscatelli" in mappa al:
Mapp.43 Fabbr. Rur. di Ha 0.10.60
- 4) Campi denominati "Breda - Castagna - Del Fico - Orsanelle - Gambalunga - Costa - Campo Nuovo - Magrone - Campo Case" il tutto in Catasto Terreni distinto come segue ai:

Mapp.6 Vigneto	cl.3 di Ha 0.44.90	RDL. 148,17	RAL. 85,31
Mapp.7 Vigneto	cl.2 di Ha 1.75.00	RDL. 1.093,74	RAL. 437,50
Mapp.8 Vigneto	cl.2 di Ha 0.51.10	RDL. 319,38	RAL. 127,75
Mapp.12 Vigneto	cl.3 di Ha 0.21.80	RDL. 71,94	RAL. 41,42
Mapp.13 Vigneto	cl.2 di Ha 0.36.70	RDL. 229,38	RAL. 91,75
Mapp.14 Vigneto	cl.1 di Ha 1.41.10	RDL. 1.269,90	RAL. 437,41
Mapp.19 Bosco Ceduo	cl.1 di Ha 0.05.60	RDL. 9,52	RAL. 0,67
Mapp.24 Bosco Ceduo	cl.2 di Ha 0.08.50	RDL. 10,20	RAL. 0,85
Mapp.25 Vigneto	cl.1 di Ha 0.44.10	RDL. 396,90	RAL. 136,71
Mapp.26 Vigneto	cl.2 di Ha 0.23.20	RDL. 145,00	RAL. 58,00
Mapp.29 Vigneto	cl.1 di Ha 0.13.40	RDL. 120,60	RAL. 41,54
Mapp.32 Vigneto	cl.2 di Ha 0.48.90	RDL. 305,63	RAL. 122,25
Di complessivi	Ha 6.14.30	RDL. 4.120,36	RAL. 1.581,16
- 5) Campo "Pasini" in mappa al:
Mapp.51 Vigneto cl.1 di Ha 1.01.20 RDL. 910,80 RAL. 313,72
- 6) Campo "Burtuli, Fornaci e Bosca" in mappa ai:

- Mapp.122** Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.60.60 RDL.103,02 RAL. 7,28
Mapp.125 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.80 RDL. 32,16 RAL. 2,68
Mapp.126 Seminat. cl.2 di Ha 0.94.50 RDL. 292,95 RAL. 226,80
Mapp.143 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.04.30 RDL. 5,16 RAL. 0,43
Mapp.144 Vigneto cl.3 di Ha 1.40.70 RDL. 464,31 RAL. 267,33
Mapp.156 Pascolo cl.U di Ha 0.05.20 RDL. 1,30 RAL. 0,52
 Di complessivi Ha 3.32.10 RDL. 898,90 RAL. 505,04
- 7) Campo "Cornone" in mappa ai:
Mapp.194 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.11.30 RDL. 13,56 RAL. 1,13
Mapp.195 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.11.40 RDL. 4,21 RAL. 0,11
Mapp.196 Vigneto cl.2 di Ha 0.65.50 RDL. 409,38 RAL. 163,75
 Di complessivi Ha 0.88.20 RDL. 427,15 RAL. 164,99
- 8) Campo "Cimitero e Peroline" in mappa ai:
Mapp.157 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.15.20 RDL. 9,88 RAL. 1,52
Mapp.159 Vigneto cl.3 di Ha 1.80.00 RDL. 594,00 RAL. 342,00
 Di complessivi Ha 1.95.20 RDL. 603,88 RAL. 343,52
- 9) Campo Frer in mappa ai:
Mapp.359 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.80 RDL. 32,16 RAL. 2,68
Mapp.360 Vigneto cl.3 di Ha 0.49.20 RDL. 162,36 RAL. 93,48
Mapp.361 Vigneto cl.3 di Ha 0.84.00 RDL. 277,20 RAL. 159,60
Mapp.363 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.12.00 RDL. 20,40 RAL. 1,44
Mapp.399 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.05.90 RDL. 10,03 RAL. 0,71
Mapp.396 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.60 RDL. 7,82 RAL. 0,55
Mapp.397 Vigneto cl.3 di Ha 0.52.90 RDL. 174,57 RAL. 100,51
Mapp.523 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.02.00 RDL. 3,40 RAL. 0,24
 Di complessivi Ha 2.37.40 RDL. 687,94 RAL. 359,21
- 10) Monte "Castellino" in Catasto Terreni distinto con i:
Mapp.367 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.57.10 RDL. 68,52 RAL. 5,71
Mapp.368 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.25.20 RDL. 13,86 RAL. 0,50
Mapp.369 Seminat. cl.3 di Ha 0.08.80 RDL. 18,48 RAL. 16,72
Mapp.370 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.08.80 RDL. 4,84 RAL. 0,18
Mapp.371 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.20.80 RDL. 13,52 RAL. 2,08
Mapp.373 Pascolo cl.U di Ha 0.27.00 RDL. 6,76 RAL. 2,70
Mapp.376 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.32.30 RDL. 38,76 RAL. 3,23
Mapp.378 Seminat. cl.3 di Ha 0.10.90 RDL. 22,89 RAL. 20,71
Mapp.379 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.13.10 RDL. 7,21 RAL. 0,26
Mapp.404 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.16.00 RDL. 10,40 RAL. 1,60
Mapp.431 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.50 RDL. 12,60 RAL. 1,05
Mapp.512 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.30 RDL. 12,36 RAL. 1,03
Mapp.552 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.37.10 RDL. 20,41 RAL. 0,74
Mapp.599 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.20.30 RDL. 24,36 RAL. 2,03
Mapp.600 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.09.60 RDL. 5,28 RAL. 0,20
 Di complessivi Ha 3.07.80 RDL. 280,25 RAL. 58,74
- 11) Fondo "Discoperto Gas" in mappa ai:



Ch

- Mapp.380** Vigneto cl.3 di Ha 0.63.70 RDL. 210,21 RAL. 121,03
- 12) Campo "Cornalino" in mappa ai:
Mapp.383 Seminat. cl.3 di Ha 0.69.00 RDL. 144,90 RAL. 131,10
Mapp.584 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.06.70 RDL. 4,35 RAL. 0,67
 Di complessivi Ha 0.75.70 RDL. 149,25 RAL. 131,77
- 13) Campo "Mezzano" in mappa ai:
Mapp.439 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.17.40 RDL. 9,57 RAL. 0,35
Mapp.524 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.24.60 RDL. 15,99 RAL. 2,46
 Di complessivi Ha 0.42.00 RDL. 25,56 RAL. 2,81
- 14) Campo "Pozze" in mappa ai:
Mapp.493 Pascolo cl.U di Ha 0.07.60 RDL. 1,90 RAL. 0,76
Mapp.494 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.07.20 RDL. 4,69 RAL. 0,72
Mapp.505 Seminat. cl.2 di Ha 0.13.60 RDL. 42,16 RAL. 32,64
Mapp.519 Seminat. cl.2 di Ha 0.22.70 RDL. 70,37 RAL. 54,48
 Di complessivi Ha 0.51.10 RDL. 119,12 RAL. 88,60
- 15) Bosco "Zoro" in mappa al:
Mapp.487 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.52.80 RDL. 63,36 RAL. 5,28
- 16) Fondo "Boschetta Monsenico" in mappa ai:
Mapp.490 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.04.10 RDL. 4,92 RAL. 0,41
Mapp.500 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.24.80 RDL. 29,76 RAL. 2,48
 Di complessivi Ha 0.28.90 RDL. 34,68 RAL. 2,89
- 17) Parte del Bosco Monsenico in mappa ai:
Mapp.445 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.03.60 RDL. 4,32 RAL. 0,36
Mapp.467 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.43.60 RDL. 28,34 RAL. 4,36
 Di complessivi Ha 0.47.20 RDL. 32,66 RAL. 4,72
- 18) Fondo "Alberatti scoperto" e incolto in mappa ai:
Mapp.442 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.07.40 RDL. 8,88 RAL. 0,74
Mapp.444 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.30.20 RDL. 16,61 RAL. 0,60
Mapp.446 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.13.50 RDL. 7,43 RAL. 0,27
Mapp.447 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.14.40 RDL. 7,92 RAL. 0,29
Mapp.604 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.07.60 RDL. 9,12 RAL. 0,76
Mapp.605 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.50 RDL. 12,60 RAL. 1,05
Mapp.606 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.00 RDL. 12,00 RAL. 1,00
 Di complessivi Ha 0.93.60 RDL. 74,56 RAL. 4,71
- 19) Boschettino "Monte Fontane" in mappa al:
Mapp.421 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.40 RDL. 7,48 RAL. 0,53
- 20) Altro Boschetto "Monte Fontane" in mappa al:
Mapp.417 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.00 RDL. 23,80 RAL. 1,68
- 21) Bosco Ceduo "Monte Fontane" in mappa ai:
Mapp.352 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.35.40 RDL. 42,48 RAL. 3,54
Mapp.390 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.52.60 RDL.183,12 RAL. 15,26
 Di complessivi Ha 1.88.00 RDL. 225,60 RAL. 18,80

B) Censuario di Muscoline

22) Campo "Calgen, Pino e Traversino" in Catasto distinto con i Mappali:

Mapp.386 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.08.80 RDL. 1,41 RAL. 0,09
Mapp.517 Vigneto cl.2 di Ha 0.80.60 RDL. 584,35 RAL. 217,62
Mapp.518 Semin.Arb. cl.2 di Ha 2.74.20 RDL.1.233,90 RAL.740,34
Mapp.519 Bosco Ceduo cl.4 di Ha 0.60.40 RDL. 39,26 RAL. 6,04
Mapp.531 Bosco Ceduo cl.4 di Ha 0.02.30 RDL. 1,49 RAL. 0,23
Mapp.543 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.00.90 RDL. 0,14 RAL. 0,01
Mapp.1674 Semin.Arb. cl.4 di Ha 0.36.20 RDL. 104,98 RAL. 83,26
Mapp.1675 Vigneto cl.4 di Ha 0.27.20 RDL. 81,60 RAL. 48,96

Di complessivi Ha 4.90.60 RDL. 2.047,13 RAL. 1.096,55

23) Campo "Vallio" in mappa ai:

Mapp.524 Seminat. cl.2 di Ha 0.46.50 RDL. 172,05 RAL. 116,25
Mapp.525 Inc. Prod. cl.3 di Ha 0.04.30 RDL. 0,56 RAL. 0,04
Mapp.526 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.12.60 RDL. 8,19 RAL. 1,26

Di complessivi Ha 0.63.40 RDL. 180,80 RAL. 117,55

24) Bosco Ceduo "Ca dell'Ava" in mappa ai:

Mapp.997 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.27.10 RDL. 32,52 RAL. 2,71

25) Porzione del Bosco Ceduo "Boscone" precisamente la parte a sud e che in catasto e secondo il citato tipo di frazionamento del geom. Giuseppe Zane da Gavardo è distante e da distinguersi come i seguenti Mappali:

Mapp.1385 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.41.50 RDL. 49,80 RAL. 4,15
Mapp.1386 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.19.30 RDL. 23,16 RAL. 1,93
Mapp.1270/b Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.51.70 RDL.62,04 RAL.5,17

Di complessivi Ha 1.12.50 RDL. 135,00 RAL. 11,25

Essendo i PIEDI ritenuti di valore corrispondente alle quote di diritto a ciascuno degli Enti condividenti spettanti, gli enti stessi si rilasciavano reciproca quietanza e si impegnavano a nulla più richiedersi in merito

4) Atto del notaio Gianfranco Franchini di Milano

Trascritto a Salò il 27-02-1976 ai n. 699/554

ad integrazione della precedente Nota del 16-05-1955 ai n. 1060/982

A favore dell'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE

Contro il COMUNE DI MUSCOLINE

TITOLI:

Decreto Reale 25-06-1937 e Decreto del Presidente della Repubblica 20-10-1949, in forza dei quali si istituisce "L'ENTE MORALE ASILO MORELLI-REBUSCA" e si approva lo statuto dello stesso con l'automatico trasferimento della quota indivisa di 2/3 dal Comune di Muscoline al predetto Asilo dei seguenti immobili posti in **Comune Amministrativo di MUSCOLINE Censuario di Castrezzone**

1) "Palazzo Fattoria e Campo Giardino" corpo di fabbricato con annesso terreno in Catasto distinto come segue:



- **Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Partita 38 Sezione C Fg.5**
Mapp.140/1 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.C/6 cl.1 Mq.40 Rend.L. 72
Mapp.140/2 V.Zanardelli 4 P.T. Cat.A/2 cl.3 Vani 10 Rend.L. 1.340
Mapp.140/3 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.A/4 cl.3 Vani 7,5 Rend.L. 540
Mapp.611 V.Torre Cat.E/3 Rend.L. 480
 (detto immobile nel Catasto Urbano cessato il 31-12-1961 risultava distinto come segue alla Partita 39 con il Mapp.140/1 casa in Piazza n.5-6 piani 3 vani 20 e il Mapp.611 pesa pubblica Via Torre piani 1 vani 1)
- **Catasto Terreni**
Mapp.140/2 Por. di Fabbr. Rur. di Ha 0.00.50
Mapp.141 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.20
Mapp.96 Vigneto cl.1 di Ha 1.59.25 RDL. 1.433,25 RAL. 493,63
Mapp.97 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.08.50 RDL.14,45 RAL.-1,02
Mapp.98 Vigneto cl.1 di Ha 0.18.40 RDL. 165,60 RAL. 57,04
Mapp.99 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.06.90 RDL. 11,73 RAL. 0,85
Mapp.100 Vigneto cl.2 di Ha 0.33.60 RDL. 210,00 RAL. 84,00
Mapp.101 Vigneto cl.3 di Ha 1.12.80 RDL. 372,24 RAL. 214,32
Mapp.102 Vigneto cl.3 di Ha 0.11.50 RDL. 37,95 RAL. 21,85
Mapp.134 Vigneto cl.3 di Ha 0.08.60 RDL. 28,38 RAL. 16,34
 Di complessivi Ha 3.68.25 RDL. 2.273,60 RAL. 889,05
- 2) Casa colonica detta "del Concheta" col relativo orto, il tutto in Catasto distinto come segue:
- **Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Partita 38, Sezione C, Fg.5:**
Mapp.139/2 V.Zanardelli 5 P.T. Cat.A/4 cl.1 Vani 3 Rend.L. 150
Mapp.240/1 V.Zanardelli 6 P.T. Cat.A/4 cl.2 Vani 3 Rend.L. 180
 (detto immobile nel Catasto Urbano cessato il 31-12-1961 era distinto come segue ai mappali: Mapp.139/2 parte di casa - Piazza n.5 piani 1 vani 3 e Mapp.204/1 parte di casa - Piazza n.6 di piani 2 vani 3)
- **Catasto Terreni:**
Mapp.139/1 Por. di Fabbr. Rur. di Ha 0.01.20
Mapp.137 Vigneto cl.1 di Ha 0.05.90 RDL. 53,10 RAL. 18,29
 Di complessivi Ha 0.07.10 RDL. 53,10 RAL. 18,29
- 3) Casa colonica detta "del Tobanelli" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.62 Fabbr. Rur. di Ha 0.04.00
- 4) Casa colonica detta "del Papa" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.181 Fabbr. Rur. di Ha 0.05.80
- 5) Casa colonica detta "del Bersanini" con relativo broletto e recinto polli, il tutto in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.216 Vigneto cl.2 di Ha 0.21.50 RDL. 134,38 RAL. 53,75
Mapp.274 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.60

- Mapp.275** Vigneto cl.1 di Ha 0.07.50 RDL. 67,50 RAL. 23,25
 Di complessivi Ha 0.37.60 RDL. 201,88 RAL. 77,00
- 6) Casa colonica detta "del Bergagnini" con campicello annesso in contrada Tese, il tutto in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.554 Vigneto cl.2 di Ha 0.37.40 RDL. 233,75 RAL. 93,50
Mapp.555 Vigneto cl.1 di Ha 0.03.00 RDL. 27,00 RAL. 9,30
Mapp.556 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.60
 Di complessivi Ha 0.49.00 RDL. 260,75 RAL. 102,80
- 7) Fondo "Campagnetta" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.188 Vigneto cl.3 di Ha 1.20.20 RDL. 396,66 RAL. 228,38
- 8) Brolo "del Papa" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.182 Vigneto cl.1 di Ha 0.58.50 RDL. 526,50 RAL. 181,35
- 9) "Campo Tone dell'orto" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.36 Vigneto cl.2 di Ha 1.05.90 RDL. 661,87 RAL. 264,75
- 10) "Campo Fontane" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.131 Vigneto cl.2 di Ha 1.65.70 RDL. 1.035,62 RAL. 414,25
Mapp.166 Vigneto cl.2 di Ha 3.56.40 RDL. 2.227,49 RAL. 891,00
Mapp.171 Prato cl.U di Ha 0.08.30 RDL. 47,72 RAL. 24,07
Mapp.581 Prato cl.U di Ha 0.07.80 RDL. 44,85 RAL. 22,62
 Di complessivi Ha 5.38.20 RDL. 3.355,68 RAL. 351,94
- 11) Campo "Gardone, Gardoncino e Squassalonga" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.109 Semin. cl.2 di Ha 0.21.30 RDL. 66,03 RAL. 51,12
Mapp.114 Semin. cl.1 di Ha 0.27.00 RDL. 148,50 RAL. 75,60
Mapp.128 Vigneto cl.2 di Ha 0.46.80 RDL. 292,50 RAL. 117,00
Mapp.129 Vigneto cl.2 di Ha 0.45.30 RDL. 283,13 RAL. 113,25
Mapp.130 Vigneto cl.2 di Ha 0.92.10 RDL. 575,63 RAL. 230,25
Mapp.318 Semin. cl.2 di Ha 0.33.20 RDL. 182,60 RAL. 92,96
 Di complessivi Ha 2.65.70 RDL. 1.548,39 RAL. 680,18
- 12) Campo "Vignaghe" in Catasto Terreni distinto come segue:
Mapp.142 Vigneto cl.2 di Ha 2.15.80 RDL. 1.348,74 RAL. 539,50
- 13) Campo "Costa Bianca" in mappa ai:
Mapp.151 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.05.30 RDL. 9,01 RAL. 0,64
Mapp.152 Semin. cl.3 di Ha 0.58.40 RDL. 122,64 RAL. 10,96
Mapp.155 Vigneto cl.3 di Ha 0.13.00 RDL. 42,90 RAL. 24,70
 Di complessivi Ha 0.76.70 RDL. 174,55 RAL. 36,30
- 14) Campo "Valli Lunghe" in mappa ai:
Mapp.238 Vigneto cl.3 di Ha 0.38.10 RDL. 125,73 RAL. 72,39
Mapp.245 Vigneto cl.2 di Ha 0.92.10 RDL. 575,63 RAL. 0,25
Mapp.246 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.16.40 RDL. 27,88 RAL. 1,97
 Di complessivi Ha 1.46.60 RDL. 729,24 RAL. 4,61
- 15) Campi "Coren" e "Campagna" in mappa ai:
Mapp.239 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.32.20 RDL. 54,74 RAL. 3,81
Mapp.240 Vigneto cl.2 di Ha 1.67.40 RDL. 1.046,24 RAL. 418,50



Mapp.264 Vigneto cl.3 di Ha 0.57.20 RDL. 188,76 RAL. 108,68
Mapp.492 Vigneto cl.2 di Ha 0.67.90 RDL. 424,37 RAL. 169,75
Mapp.560 Vigneto cl.3 di Ha 1.11.60 RDL. 368,28 RAL. 212,04
Mapp.561 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.20 RDL. 24,14 RAL. 1,70
 Di complessivi Ha 4.50.50 RDL. 2.106,53 RAL. 914,48

16) Vigneto "S. Antonio" in mappa al:

Mapp.335 Pascolo cl.U Ha 0.53.50 RDL. 13,38 RAL. 5,35

17) "Monte Guarda e Cassaga" in Catasto Terreni distinti con i

Mappali:

Mapp.220 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.10 RDL. 23,97 RAL. 1,69
Mapp.277 Pascolo cl.U di Ha 0.23.90 RDL. 5,98 RAL. 2,39
Mapp.278 Vigneto cl.3 di Ha 2.37.60 RDL. 784,08 RAL. 451,44
Mapp.279 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.20.10 RDL. 24,12 RAL. 2,01
Mapp.280 Vigneto cl.3 di Ha 0.86.40 RDL. 285,12 RAL. 164,16
Mapp.281 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.89.80 RDL. 58,37 RAL. 8,98
Mapp.283 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.79.30 RDL. 29,35 RAL. 0,80
Mapp.285 Pascolo cl.U di Ha 0.15.60 RDL. 3,91 RAL. 1,56
Mapp.286 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.15.00 RDL. 18,00 RAL. 1,50
Mapp.287 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.49.20 RDL. 18,20 RAL. 0,49
Mapp.312 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.15.40 RDL. 10,01 RAL. 1,54
Mapp.313 Vigneto cl.4 di Ha 0.12.70 RDL. 41,91 RAL. 24,13
Mapp.314 Vigneto cl.3 di Ha 1.10.60 RDL. 364,98 RAL. 210,14
Mapp.315 Vigneto cl.3 di Ha 0.54.30 RDL. 179,19 RAL. 103,17
Mapp.316 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.00 RDL. 12,00 RAL. 1,00
Mapp.317 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.42.40 RDL. 23,32 RAL. 0,85
Mapp.319 Seminat. cl.3 di Ha 0.23.20 RDL. 48,72 RAL. 44,08
Mapp.320 Pascolo cl.U di Ha 0.30.00 RDL. 7,51 RAL. 3,00
Mapp.321 Vigneto cl.4 di Ha 0.30.40 RDL. 100,32 RAL. 57,76
Mapp.322 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.27.30 RDL. 15,01 RAL. 0,55
Mapp.323 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.27.20 RDL. 17,68 RAL. 2,72
Mapp.324 Pascolo cl.U di Ha 0.06.90 RDL. 1,72 RAL. 0,69
Mapp.326 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.65.80 RDL. 36,19 RAL. 1,32
Mapp.329 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.36.60 RDL. 62,22 RAL. 4,39
Mapp.338 Vigneto cl.3 di Ha 0.11.10 RDL. 36,63 RAL. 21,09
Mapp.432 Vigneto cl.3 di Ha 0.07.20 RDL. 23,76 RAL. 13,68
Mapp.497 Pascolo cl.U di Ha 0.01.20 RDL. 0,30 RAL. 0,12
 Di complessivi Ha 11.43.30 RDL. 2.232,57 RAL. 1125,25

In questo elenco risulta incluso il **Mapp.284** di proprietà di Festa.

18) Bosco Ceduo "Monsenico" in mappa ai:

Mapp.448 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.15.00 RDL. 18,00 RAL. 1,50
Mapp.450 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.17.80 RDL. 141,36 RAL. 11,78
Mapp.451 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.61.30 RDL. 73,56 RAL. 6,13
Mapp.480 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.45.30 RDL. 77,01 RAL. 5,44
Mapp.481 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.21.00 RDL. 205,70 RAL. 14,51

Di complessivi Ha 3.60.40 RDL. 515,63 RAL. 39,36
Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE Censuario di MUSCOLINE

19) Bosco Ceduo "Fosso del Gallo" in Catasto Terreni distinto con i Mappali:

Mapp.984 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 1.47.00 RDL. 249,90 RAL. 17,64

Mapp.985 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.25.10 RDL. 30,12 RAL. 2,51

Di complessivi Ha 1.17.10 RDL. 280,02 RAL. 20,15

20) Bosco Ceduo "Serina" in mappa al:

Mapp.815 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.50 RDL. 31,80 RAL. 2,65

21) Bosco Ceduo "Porcili" in mappa al:

Mapp.1362 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 1.32.90 RDL. 86,39 RAL. 13,29

22) Bosco "Cervo" in mappa al:

Mapp.1019 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.49.00 RDL. 31,85 RAL. 4,30

23) Porzione del bosco denominato "Boscone" e precisamente la parte a nord e che in Catasto Terreni giusto il relativo frazionamento del geom. Giuseppe Zane da Gavardo è distinta e da distinguersi come segue:

Mapp.1270/a Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.09.30 RDL.131,16 RAL. 10,93

24) Fondo "Piazzuole a mattina" in mappa al:

Mapp.733 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.14.30 RDL. 9,29 RAL. 1,43

25) Fondo "Piazzuole a sera" in mappa al:

Mapp.739 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.10 RDL. 6,97 RAL. 0,49

Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE, parzialmente in Censuario di CASTREZZONE e parzialmente in Censuario di MUSCOLINE

26) "Campo Olivello"

• per la parte in Comune Censuario di Castrezzone distinto con il:

Mapp.2 Vigneto cl.2 di Ha 1.18.20 RDL. 738,74 RAL. 295,50

• per la parte in Comune Censuario di Muscoline distinto con i:

Mapp.583 Vigneto cl.3 di Ha 0.67.00 RDL. 274,70 RAL. 134,00

Mapp.585 Inc. Prod cl.3 di Ha 0.11.60 RDL. 1,51 RAL. 0,12

Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE ed Amministrativo di CALVAGESE RIVIERA

Fondo parzialmente in Comune Censuario di CASTREZZONE Amministrativo di MUSCOLINE e parzialmente in Comune Censuario ed Amministrativo di CALVAGESE RIVIERA

27) Campo "Vergagno"

• per la parte in Castrezzone in Catasto Terreni distinto con il:

Mapp.1 Vigneto cl.2 di Ha 1.15.60 RDL. 722,50 RAL. 289,00

• per la parte in Calvagese Riviera in Catasto Terreni distinto con il:

Mapp.811 Vigneto cl.3 di Ha 0.54.00 RDL. 221,40 RAL. 108,00

Posti in Comune Amministrativo di MUSCOLINE

A. Censuario di Castrezzone



- 1) Casa colonica detta "del Mabellini" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.28 Fabbr. Rur. di Ha 0.08.80
- 2) Casa colonica detta "del Marchioni" in Catasto Terreni distinta come segue:
Mapp.31 Fabbr. Rur. di Ha 0.05.60
- 3) Casa colonica detta "del Moscatelli" in mappa al:
Mapp.43 Fabbr. Rur. di Ha 0.10.60
- 4) Campi denominati "Breda - Castagna - Del Fico - Orsanelle - Gambalunga - Costa - Campo Nuovo - Magrone - Campo Case" il tutto in Catasto Terreni distinto come segue ai:

Mapp.6 Vigneto	cl.3 di Ha 0.44.90	RDL. 148,17	RAL. 85,31
Mapp.7 Vigneto	cl.2 di Ha 1.75.00	RDL. 1.093,74	RAL. 437,50
Mapp.8 Vigneto	cl.2 di Ha 0.51.10	RDL. 319,38	RAL. 127,75
Mapp.12 Vigneto	cl.3 di Ha 0.21.80	RDL. 71,94	RAL. 41,42
Mapp.13 Vigneto	cl.2 di Ha 0.36.70	RDL. 229,38	RAL. 91,75
Mapp.14 Vigneto	cl.1 di Ha 1.41.10	RDL. 1.269,90	RAL. 437,41
Mapp.19 Bosco Ceduo	cl.1 di Ha 0.05.60	RDL. 9,52	RAL. 0,67
Mapp.24 Bosco Ceduo	cl.2 di Ha 0.08.50	RDL. 10,20	RAL. 0,85
Mapp.25 Vigneto	cl.1 di Ha 0.44.10	RDL. 396,90	RAL. 136,71
Mapp.26 Vigneto	cl.2 di Ha 0.23.20	RDL. 145,00	RAL. 58,00
Mapp.29 Vigneto	cl.1 di Ha 0.13.40	RDL. 120,60	RAL. 41,54
Mapp.32 Vigneto	cl.2 di Ha 0.48.90	RDL. 305,63	RAL. 122,25
Di complessivi	Ha 6.14.30	RDL. 4.120,36	RAL. 1.581,16
- 5) Campo "Pasini" in mappa al:
Mapp.51 Vigneto cl.1 di Ha 1.01.20 RDL. 910,80 RAL. 313,72
- 6) Campo "Burtull, Fornaci e Bosca" in mappa ai:

Mapp.122 Bosco Ceduo	cl.1 di Ha 0.60.60	RDL. 103,02	RAL. 7,28
Mapp.125 Bosco Ceduo	cl.2 di Ha 0.26.80	RDL. 32,16	RAL. 2,68
Mapp.126 Seminat.	cl.2 di Ha 0.94.50	RDL. 292,95	RAL. 226,80
Mapp.143 Bosco Ceduo	cl.2 di Ha 0.04.30	RDL. 5,16	RAL. 0,43
Mapp.144 Vigneto	cl.3 di Ha 1.40.70	RDL. 464,31	RAL. 267,33
Mapp.156 Pascolo	cl.U di Ha 0.05.20	RDL. 1,30	RAL. 0,52
Di complessivi	Ha 3.32.10	RDL. 898,90	RAL. 505,04
- 7) Campo "Cornone" in mappa ai:

Mapp.194 Bosco Ceduo	cl.2 di Ha 0.11.30	RDL. 13,56	RAL. 1,13
Mapp.195 Inc. Prod.	cl.2 di Ha 0.11.40	RDL. 4,21	RAL. 0,11
Mapp.196 Vigneto	cl.2 di Ha 0.65.50	RDL. 409,38	RAL. 63,75
Di complessivi	Ha 0.88.20	RDL. 427,15	RAL. 164,99
- 8) Campo "Cimitero e Peroline" in mappa ai:

Mapp.157 Bosco Ceduo	cl.3 di Ha 0.15.20	RDL. 9,88	RAL. 1,52
Mapp.159 Vigneto	cl.3 di Ha 1.80.00	RDL. 594,00	RAL. 342,00
Di complessivi	Ha 1.95.20	RDL. 603,88	RAL. 343,52
- 9) Campo Frer in mappa ai:

- Mapp.359** Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.26.80 RDL. 32,16 RAL. 2,68
Mapp.360 Vigneto cl.3 di Ha 0.49.20 RDL. 162,36 RAL. 93,48
Mapp.361 Vigneto cl.3 di Ha 0.84.00 RDL. 277,20 RAL. 159,60
Mapp.363 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.12.00 RDL. 20,40 RAL. 1,44
Mapp.399 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.05.90 RDL. 10,03 RAL. 0,71
Mapp.396 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.60 RDL. 7,82 RAL. 0,55
Mapp.397 Vigneto cl.3 di Ha 0.52.90 RDL. 174,57 RAL. 100,51
Mapp.523 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.02.00 RDL. 3,40 RAL. 0,24
 Di complessivi Ha 2.37.40 RDL. 687,94 RAL. 359,21
- 10) Monte "Castellino" in Catasto Terreni distinto con i:
Mapp.367 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.57.10 RDL. 68,52 RAL. 5,71
Mapp.368 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.25.20 RDL. 13,86 RAL. 0,50
Mapp.369 Seminat. cl.3 di Ha 0.08.80 RDL. 18,48 RAL. 16,72
Mapp.370 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.08.80 RDL. 4,84 RAL. 0,18
Mapp.371 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.20.80 RDL. 13,52 RAL. 2,08
Mapp.373 Pascolo cl.U di Ha 0.27.00 RDL. 6,76 RAL. 2,70
Mapp.376 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.32.30 RDL. 38,76 RAL. 3,23
Mapp.378 Seminat. cl.3 di Ha 0.10.90 RDL. 22,89 RAL. 20,71
Mapp.379 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.13.10 RDL. 7,21 RAL. 0,26
Mapp.404 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.16.00 RDL. 10,40 RAL. 1,60
Mapp.431 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.50 RDL. 12,60 RAL. 1,05
Mapp.512 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.30 RDL. 12,36 RAL. 1,03
Mapp.552 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.37.10 RDL. 20,41 RAL. 0,74
Mapp.599 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.20.30 RDL. 24,36 RAL. 2,03
Mapp.600 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.09.60 RDL. 5,28 RAL. 0,20
 Di complessivi Ha 3.07.80 RDL. 280,25 RAL. 58,74
- 11) Fondo "Discoperto Gas" in mappa al:
Mapp.380 Vigneto cl.3 di Ha 0.63.70 RDL. 210,21 RAL. 121,03
- 12) Campo "Cornalino" in mappa ai:
Mapp.383 Seminat. cl.3 di Ha 0.69.00 RDL. 144,90 RAL. 131,10
Mapp.584 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.06.70 RDL. 4,35 RAL. 0,67
 Di complessivi Ha 0.75.70 RDL. 149,25 RAL. 131,77
- 13) Campo "Mezzano" in mappa ai:
Mapp.439 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.17.40 RDL. 9,57 RAL. 0,35
Mapp.524 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.24.60 RDL. 15,99 RAL. 2,46
 Di complessivi Ha 0.42.00 RDL. 25,56 RAL. 2,81
- 14) Campo "Pozze" in mappa ai:
Mapp.493 Pascolo cl.U di Ha 0.07.60 RDL. 1,90 RAL. 0,76
Mapp.494 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.07.20 RDL. 4,69 RAL. 0,72
Mapp.505 Seminat. cl.2 di Ha 0.13.60 RDL. 42,16 RAL. 32,64
Mapp.519 Seminat. cl.2 di Ha 0.22.70 RDL. 70,37 RAL. 54,48
 Di complessivi Ha 0.51.10 RDL. 119,12 RAL. 88,60
- 15) Bosco "Zoro" in mappa al:
Mapp.487 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.52.80 RDL. 63,36 RAL. 5,28



Cl.

- 16) Fondo "Boschetta Monsenico" in mappa ai:
Mapp.490 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.04.10 RDL. 4,92 RAL. 0,41
Mapp.500 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.24.80 RDL. 29,76 RAL. 2,48
 Di complessivi Ha 0.28.90 RDL. 34,68 RAL. 2,89
- 17) Parte del Bosco Monsenico in mappa ai:
Mapp.445 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.03.60 RDL. 4,32 RAL. 0,36
Mapp.467 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.43.60 RDL. 28,34 RAL. 4,36
 Di complessivi Ha 0.47.20 RDL. 32,66 RAL. 4,72
- 18) Fondo "Alberatti discoperto" e incolto in mappa ai:
Mapp.442 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.07.40 RDL. 8,88 RAL. 0,74
Mapp.444 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.30.20 RDL. 16,61 RAL. 0,60
Mapp.446 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.13.50 RDL. 7,43 RAL. 0,27
Mapp.447 Inc. Prod. cl.1 di Ha 0.14.40 RDL. 7,92 RAL. 0,29
Mapp.604 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.07.60 RDL. 9,12 RAL. 0,76
Mapp.605 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.50 RDL. 12,60 RAL. 1,05
Mapp.606 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.10.00 RDL. 12,00 RAL. 1,00
 Di complessivi Ha 0.93.60 RDL. 74,56 RAL. 4,71
- 19) Boschettino "Monte Fontane" in mappa ai:
Mapp.421 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.04.40 RDL. 7,48 RAL. 0,53
- 20) Altro Boschetto "Monte Fontane" in mappa ai:
Mapp.417 Bosco Ceduo cl.1 di Ha 0.14.00 RDL. 23,80 RAL. 1,68
- 21) Bosco Ceduo "Monte Fontane" in mappa ai:
Mapp.352 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.35.40 RDL. 42,48 RAL. 3,54
Mapp.390 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 1.52.60 RDL. 183,12 RAL. 15,26
 Di complessivi Ha 1.88.00 RDL. 225,60 RAL. 18,80

B) Censuario di MUSCOLINE

- 22) Campo "Calgen, Pino e Traversino" in Catasto distinto con i
 Mappali:
Mapp.386 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.08.80 RDL. 1,41 RAL. 0,09
Mapp.517 Vigneto cl.2 di Ha 0.80.60 RDL. 584,35 RAL. 217,62
Mapp.518 Semin. Arb. cl.2 di Ha 2.74.20 RDL. 1.233,90 RAL. 40,34
Mapp.519 Bosco Ceduo cl.4 di Ha 0.60.40 RDL. 39,26 RAL. 6,04
Mapp.531 Bosco Ceduo cl.4 di Ha 0.02.30 RDL. 1,49 RAL. 0,23
Mapp.543 Inc. Prod. cl.2 di Ha 0.00.90 RDL. 0,14 RAL. 0,01
Mapp.1674 Semin. Arb. cl.4 di Ha 0.36.20 RDL. 104,98 RAL. 83,26
Mapp.1675 Vigneto cl.4 di Ha 0.27.20 RDL. 81,60 RAL. 48,96
 Di complessivi Ha 4.90.60 RDL. 2.047,13 RAL. 1.096,55
- 23) Campo "Vallo" in mappa ai:
Mapp.524 Semin. Arb. cl.2 di Ha 0.46.50 RDL. 172,05 RAL. 116,25
Mapp.525 Inc. Prod. cl.3 di Ha 0.04.30 RDL. 0,56 RAL. 0,04
Mapp.526 Bosco Ceduo cl.3 di Ha 0.12.60 RDL. 8,19 RAL. 1,26
 Di complessivi Ha 0.63.40 RDL. 180,80 RAL. 117,55
- 24) Bosco Ceduo "Ca dell'Ava" in mappa ai:

Mapp.997 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.27.10 RDL. 32,52 RAL. 2,71

25) Porzione del Bosco Ceduo "Boscone" precisamente la parte a sud e che in catasto e secondo il citato tipo di frazionamento del geom. Giuseppe Zane da Gavardo è distinta e da distinguersi come i seguenti Mappali:

Mapp.1385 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.41.50 RDL. 49,80 RAL. 4,15

Mapp.1386 Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.19.30 RDL. 23,16 RAL. 1,93

Mapp.1270/b Bosco Ceduo cl.2 di Ha 0.51.70 RDL.62,04 RAL.5,17

Di complessivi Ha 1.12.50 RDL. 135,00 RAL. 11,25

5) Atto del notaio Gianfranco Franchini di Milano

Trascritto a Salò il 27-02-1976 ai n. 700/555

ad Integrazione e Rettifica della precedente nota Trascritta a Salò il 29-04-1963 ai n. 904/760

A favore dell'ASILO INFANTILE MORELLI-REBUSCA di MUSCOLINE e dell'ASILO INFANTILE MARCO PEDRALI in CASTREZZONE di MUSCOLINE

Contro il Comune di MUSCOLINE

TITOLO:

Con atto del 07-03-1963 n. 14257/7406 di Rep. del notaio Mario Frera, col quale il Comune di Muscoline, in esecuzione del testamento del 20-03-1930 della signora Adalgisa Bettoni, pubblicato con verbale 11 gennaio 1933 n. 15369/9042 di Rep. del notaio Enrico Perugini, Trascritto presso la stessa Conservatoria il 27-01-1933 ai n. 464/359, ha proceduto alla ripartizione e assegnazione dei beni di compendio dell'asse ereditario della predetta Signora Adalgisa Bettoni

Per la descrizione dei beni si fa riferimento a quelli citati nella Nota del 29-04-1963 ai n. 904/760

Coerenze:

Secondo la Mappa Catastale

o Della Particella di Catasto Terreni Mapp.126 Fg.12

A nord: con via Lorenzo Pavanelli

Ad est: con particelle 4058, 4339 e 2103

A sud: con parcheggio e strada provinciale

Ad ovest: con particella 4945

o Della Particella di Catasto Terreni Mapp.3897 Fg.12

A nord: con strada di lottizzazione e canale di scolo

Ad est: con particella 136

A sud: con via Lorenzo Pavanelli

Ad ovest: con particella 3900

o Della Particella di Catasto Terreni Mapp.815 Fg.8

A nord: con particelle 2117 e 2115

Ad est: con particella 5030

A sud: con particella 1884



- Ad ovest: con particella 2117
- Della Particella di Catasto Terreni Mapp.984 Fg.8
 A nord: con strada vicinale della Cappella e con particella 969
 Ad est: con particelle 991 e 1950
 A sud: con particelle 2116 e 5027
 Ad ovest: con particelle 684 e 967
 - Della Particella di Catasto Terreni Mapp.985 Fg.8
 A nord: con particelle 2130 e 2078
 Ad est: con particella 986
 A sud: con strada vicinale della Cappella
 Ad ovest: con particella 5007
 - Delle Particelle di Catasto Terreni Mapp.108, 114, 128 e 1229 Fg.9
 A nord: con strada comunale del Vigne
 Ad est: con particella 111 e strada comunale della Fornace
 A sud: con particelle 111 e 106
 Ad ovest: con particelle 1216 e 1223
 - Delle Particelle di Catasto Terreni Mapp.151 e 1220 Fg.9
 A nord: con particelle 150 e 154
 Ad est: con strada comunale di Bottenago
 A sud: con strada comunale di Bottenago
 Ad ovest: con particelle 1219 e 219
 - Della Particella di Catasto Terreni Mapp.1227 Fg.9
 A nord: con strada provinciale 26
 Ad est: con comunale Via Fornace
 A sud: con strada comunale del Vigne e particella 1226
 Ad ovest: con particelle 1226 e 964
 - Della Particella di Catasto Terreni Mapp.36 Fg.9
 A nord: con via XXV Aprile
 Ad est: con via XXV Aprile
 A sud: con particelle 1072 e 1246
 Ad ovest: con immobile posto in Comune di Polpenazze
 - Della Particella di Catasto Terreni Mapp.188 Fg.9
 A nord: con particella 1228
 Ad est: con particelle 222, 428 e 229
 A sud: con particelle 1098 e 1095
 Ad ovest: con strada comunale delle Noci
 - Della Particella di Catasto Terreni Mapp.287 Fg.10
 A nord: con particella 5042 Fg.8
 Ad est: con particella 330
 A sud: con particella 1138
 Ad ovest: con strada comunale per Salò
 - Delle Particelle di Catasto Terreni Mapp.238, 246 e 248 Fg.10
 A nord: con particella 1182 e strada vicinale delle Tese
 Ad est: con particelle 1183 e 1111

A sud: con particella 1186

Ad ovest: con particelle 197 e 1182

o Delle Particelle di Catasto Terreni Mapp.239, 1184 e 1185 Fg.10

A nord: con particella 557

Ad est: con strada vicinale delle Tese

A sud: con immobile posto in Comune di Polpenazze

Ad ovest: con particella 190, strada comunale del Corno e particella 557

o Della Particella di Catasto Terreni Mapp.1362 Fg.11

A nord: con particelle 1361 e 2946

Ad est: con particella 1783

A sud: con strada vicinale del Serraglio

Ad ovest: con particella 1380

Situazione Urbanistica:

Nel vigente PGT approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30-06-2011 e successiva prima variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10-04-2019 gli immobili risultano così classificati:

A. il fabbricato con corte di pertinenza esclusiva destinato a scuola materna **Mapp.126 Fg.12** in zona "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale Esistenti" che nel Piano dei Servizi Esistenti è identificato con la Scheda I01

B. terreni agricoli non irrigui:

- **Mapp.984, 985 e 815 Fg.8** in "Ambito di Tutela Paesistico-Ambientale: Boschi" normato dagli artt. 4.15 e 4.17 delle N.T.A.
- **Mapp.188 Fg.9** in "Ambito Rurale di Tutela dall'Abitato" normato dagli artt. 4.15 e 4.16 delle N.T.A.
- **Mapp.36 Fg.9** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A.
- **Mapp.1227 Fg.9** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A.
- **Mapp.1229, 128, 114 e 109 Fg.9** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A.
- **Mapp.151 e 1220 Fg.9** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A.
- **Mapp.287 Fg.10** in "Ambito di Tutela Paesistico-Ambientale: Boschi" normato dagli artt. 4.15 e 4.17 delle N.T.A.
- **Mapp.497 Fg.10** in "Ambito Rurale di Salvaguardia Ambientale e di Valorizzazione Culturale" normato dagli artt. 4.15 e 4.18 delle N.T.A.
- **Mapp.238, 245 e 246 Fg.10** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A.



- **Mapp.239, 1184 e 1185 Fg.10** in "Ambito Agricolo Produttivo" normato dagli artt. 4.15 e 4.19 delle N.T.A. i Mappa.1184 e 1185 ed in "Ambito di Tutela Paesistico-Ambientale: Boschi" normato dagli artt. 4.15 e 4.17 delle N.T.A. il Mapp.239
- **Mapp.1362 Fg.11** in "Ambito di Tutela Paesistico-Ambientale: Boschi" normato dagli artt. 4.15 e 4.17 delle N.T.A.
- **Mapp.3897 Fg.12** in parte in zona "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico o Generale Esistenti" normato dagli artt. 4..... e 4..... delle N.T.A che nel Piano dei Servizi Esistenti è identificato con la Scheda I01, ed in parte in "Ambito Residenziale Consolidato" normato dagli artt. 4.9 delle N.T.A.

Da accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Muscoline si sono rintracciate le varie Pratiche Edilizie che hanno interessato il fabbricato adibito a scuola materna, ora identificato al Catasto Fabbricati al **Fg.12 con il Mapp.126 Sub.3**; che risulta essere stato edificato nell'anno 1951 e che successivamente risulta essere stato interessato dai seguenti provvedimenti edilizi:

- **Domanda di Condonò del 1986 Non Definita**
- **Pratica Edilizia n. 2 del 1988**
- **Variante n. 20 del 1990** alla Pratica edilizia n. 2/88
- **Concessione Edilizia n. 72/90** rilasciata in data 20-09-1990 per l'esecuzione di opere di riattamento igienico dell'ala nord
- **Concessione Edilizia n. 10/95** rilasciata in data 27-04-1995 per ampliamento portico le 'esecuzione di opere di sistemazione igienico funzionale ed abbattimento barriere architettoniche
- **Concessione Edilizia n. 29 del 1997** per adeguamento igienico
- **D.L.A. (Dichiarazione Inizio Attività) n. 122/1999** per rifacimento copertura
- **Concessione Edilizia n. 78/02** rilasciata in data 10-10-2002 per ampliamento dell'edificio e formazione asilo nido
- **Concessione Edilizia in Variante n. 145/2003** a C.E. n. 78/02 che contiene anche il Certificato di Agibilità
- **D.L.A. (Dichiarazione Inizio Attività) n. 41/2007** per rifacimento manto di copertura ala sud
- **Permesso di Costruire n. 46/2008** per ampliamento passaggio laterale
- **Variante n. 10/2009** al Permesso di Costruire n.46/2008 che contiene anche il Certificato di Agibilità
- **S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) Anno 2023** per installazione di due tensostrutture per attività esterne.

Si fa presente che il sottoscritto non ha potuto visionare gli elaborati grafici allegati alle varie Pratiche Edilizie sopra citate, in quanto ciò può avvenire solo mediante richiesta di accesso agli atti, a cui il comune deve ottemperare entro trenta giorni dalla richiesta stessa

Poiché risulterebbe essere stato emesso da parte del Comune di Muscoline, il Certificato di Agibilità, sia nell'anno 2003 sia nell'anno 2009 (allegati alle ultime pratiche edilizie) si presume che gli immobili siano conformi dal punto di vista urbanistico

Descrizione:

Gli immobili individuati negli estratti mappa e nella planimetria ed elaborato planimetrico allegati consistono in:

A. un fabbricato **Mapp.126 Fg.12** destinato a scuola materna al piano rialzato della superficie coperta di circa 950 mq., con locali accessori al piano seminterrato con una superficie lorda di pavimento di mq. 350, nonché piccolo fabbricato costituito da due stanze adibito a deposito di mq. 30 circa, in aderenza al confine lato ovest e relativa area esclusiva pertinenziale per circa 5.500 mq., ubicato nel centro abitato di Muscoline, realizzato nell'anno 1951 e recentemente ristrutturato ed ampliato, in buono stato di manutenzione e conservazione

B. terreni agricoli non irrigui:

- **Mapp.984, 985 e 815 Fg.8** costituito da due particelle attigue separate dalla strada vicinale della Cappella più un'altra particella staccata (Mapp.815) in lato sud-est, tutte con qualità bosco ceduo in località Serina in zona periferica
- **Mapp.188 Fg.9** costituito da appezzamento di terreno coltivabile che si estende a nord dell'abitato e della chiesa di Castrezzone
- **Mapp.36 Fg.9** costituito da appezzamento di terreno coltivabile che si estende a ridosso (lato sud) della zona artigianale di Castrezzone
- **Mapp.1227 Fg.9** costituito da appezzamento di terreno coltivabile che si estende a sud della strada provinciale n. 26 nell'immediata periferia di Castrezzone
- **Mapp.1229, 128, 114 e 109 Fg.9** costituiti da appezzamenti di terreno coltivabile in località Fornace della frazione di Castrezzone che si estendono a sud-ovest del cimitero
- **Mapp.151 e 1220 Fg.9** costituiti da appezzamento di terreno coltivabile (Mapp.1220) perimetrato su tre lati est, sud ed ovest da area adibita a bosco (Mapp.151) in località Fornace della frazione di Castrezzone che si estendono a sud-est del cimitero
- **Mapp.287 Fg.10** costituito da un terreno coltivabile a lato della via Belvedere (strada che collega Castrezzone con il Residence Panorama) in zona periferica
- **Mapp.497 Fg.10** costituito da un piccolo reliquato di bosco in zona periferica
- **Mapp.238, 245 e 246 Fg.10** costituiti da appezzamenti di terreno coltivabile in fregio (lato ovest) della via Tese in zona periferica



Cl.

- **Mapp.239. 1184 e 1185 Fg.10** costituiti da appezzamento di terreno coltivabile che si estende fra la strada comunale del Corno (lato est) e la strada vicinale delle Tese (lato Ovest) in zona periferica
- **Mapp.1362 Fg.11** costituito da una particella a bosco ceduo in località Monte Cervo in zona periferica (località Porcili) della frazione S. Quirico
- **Mapp.3897 Fg.12** costituito da una particella residuale di terreno in lato nord della via Lorenzo Pavanelli, che risulterebbe di fatto essere già stata alienata dalla scuola materna Morelli-Rebusca a terzi e di cui necessiterebbe quindi solo la regolarizzazione dell'avvenuto passaggio di proprietà mediante un atto notarile

Valutazione

Preso atto della natura, della consistenza e destinazione degli immobili, tenuto conto dello stato in cui si trovano, considerata la zona urbana ove sono situati ed il loro grado di appetibilità, svolte le indagini relative al mercato attuale di immobili simili o similmente ubicati, assumendo opportune informazioni presso le agenzie immobiliari che esercitano nella zona, i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate, ricercati i più probabili redditi che gli immobili sono suscettibili di produrre in rapporto alla loro destinazione ed ubicazione, tenuti presenti i fattori: positivi e negativi, comodi e scomodi, del mercato immobiliare che risente della crisi mondiale e conseguentemente vige in epoca di stagnazione, e di quanto altro può influire sulla stima il Sottoscritto è pervenuto alla seguente valutazione.

A. Fabbricato con corte pertinenziale che identifica la scuola materna "MORELLI-REBUSCA"

Il fabbricato adibito a scuola materna con la relativa corte esclusiva pertinenziale che risulta distinto al Catasto Terreni al **Fg.12** con il **Mapp.126** di Ha 0.64.94; mentre le unità immobiliari che lo costituiscono, risultano distinte al Catasto Fabbricati come segue:

- 1) **Sez.NCT Fg.12 Mapp.126 Sub 2 Cat.F/1** di Mq.410 Area urbana che identifica l'attuale area esterna alla cinta in lato sud adibita parte a parcheggio in estremo lato ovest e parte a strada di accesso pedonale e carraio parte est al fabbricato
Di fatto detta area risulta nella mappa Fg.12 già inglobata a seguito di Riordino Fondiario del 29-03-2021 nelle aree adibite a strada, per cui il sottoscritto attribuisce alla stessa il Valore di €. **0,00=**
- 2) **Sez.NCT Fg.12 Mapp.126 Sub.3 Cat.B/5**

Fabbricato Principale intero Piano Terra	
mq. 950 x €/mq. 900,00=	€. 855.000,00=
Fabbricato Principale intero Piano Seminterrato	
mq. 350 x €/mq. 450,00=	€. 157.500,00=
Fabbricato Accessorio Piano Terra	
mq. 30 x €/mq. 300,00=	€. 9.000,00=

Area Pertinenziale (restante mapp.162)
mq. 5.500 x €/mq. 80,00=

€. 440.000,00=

TOTALE VALORE FABBRICATO

€. 1.461.500,00=

B. Appezamenti di terreno

- 1) Bosco in località Serina **Fg.8 Mapp.815** di
mq. 2.710 x €/mq. 3,00= €. 8.130,00=
- 2) Bosco in località Serina **Fg.8 Mapp.984** di
mq. 13.661 x €/mq. 3,00= €. 40.983,00=
- 3) Bosco in località Serina **Fg.8 Mapp.985** di
mq. 2.425 x €/mq. 3,00= €. 7.275,00=
- 4) Terreno agricolo a ridosso (lato sud) dell'area
artigianale di Castrezzone **Fg.9 Mapp.36** di
mq. 12.170 x €/mq. 18,00= €. 219.060,00=
- 5) Terreno agricolo in località Fornace
Fg.9 Mapp.109, Mapp.114, Mapp.128 e Mapp.1229 di
mq. (2.065+3.296+5.495+16.568)= mq. 27.424
mq. 27.424 x €/mq. 12,00= €. 329.088,00=
- 6) Terreno agricolo a confine (lato Sud)
della strada Provinciale n. 26 **Fg.9 Mapp.1227** di
mq. 21.579 x €/mq. 18,00= €. 388.422,00=
- 7) Terreno agricolo in località Fornace a sud-est
del cimitero di Castrezzone **Fg.9 Mapp.1220** di
mq. 6.832 x €/mq. 12,00= €. 81.984,00=
Ripa adibita a bosco che circonda il terreno
Agricolo su tre lati **Fg.9 Mapp.151** di
mq. 1.364 x €/mq. 3,00= €. 4.092,00=
- 8) Terreno agricolo a Nord dell'abitato (centro
storico) di Castrezzone **Fg.9 Mapp.188** di
mq. 12.311 x €/mq. 15,00= €. 184.665,00=
- 9) Terreno agricolo a sud dell'abitato delle Tese
Fg.10 Mapp.238, Mapp.245 e Mapp.248 di
mq. (3.852+9.704+1.155)= mq. 14.711
mq. 14.711 x €/mq. 12,00= €. 176.532,00=
- 10) Terreno agricolo a sud dell'abitato delle Tese
Fg.10 Mapp.239, Mapp.1185 e Mapp.1184 di
mq. (3.825+1.079+41.370)= mq. 46.274
mq. 46.274 x €/mq. 12,00= €. 555.288,00=
- 11) Terreno agricolo in Via Belvedere in fregio
alla strada che da Castrezzone porta al
Residence Panorama **Fg.10 Mapp.287** di
mq. 4.642 x €/mq. 12,00= €. 55.704,00=
- 12) Reliquato di bosco **Fg.10 Mapp.497** di
mq. 84 x €/mq. 3,00= €. 252,00=



Giarro

13) Bosco in località Monte Cervo Fg.11 Mapp.1362 di mq. 12.749 x €/mq. 3,00=	€. 38.247,00=
14) Reliquato di terreno in fregio lato nord di via Pavanelli di fatto già alienato a terzi e di cui è da regolarizzare cessione con atto notarile Mapp.3897 Fg.12 di mq. 384	€. 0,00=
TOTALE VALORE TERRENI	€. 2.089.722,00=

RIEPILOGANDO:

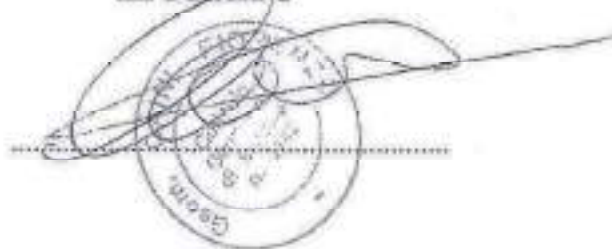
VALORE FABBRICATI	€. 1.461.500,00=
VALORE TERRENI	€. 2.089.722,00=

TOTALE	€. 3.551.222,00=
Arrotondato ad	€. 3.550.000,00=

Diconsi Euro Tremilionicinquecentocinquantamila/00

Brescia li 25-03-2025

IL PERFO



Ufficio Provinciale Catastrale
 Via Carlo Cattaneo, 3 - 25121 BRESCIA
 Tel. e Fax 030.42511 - Cell. 030.42511
 E-mail: cata@comunicazione.it
 400 S. Andrea, 27 - 25080 ARSIZOLINE (BS)
 C. Cass. C.C. P.N. 62004 28205
 P. IVA 03807870907 - Albo N. 3042

3314813426



Avv. **MATTIA MASPERI**
NOTAIO

via suor Liliana Rivetta n.11
25085 - Gavardo (BS)
tel.0365 374650 fax 0365 443091
mmasperi@notaristo.it

N.8.009 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di marzo (26.3.2025).
In Gavardo (BS), nel mio studio sito in via suor Liliana Rivetta al civico n.11.
Avanti a me Mattia Masperi, notaio in Gavardo, iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

è presente:

CRISAN FERESTEAN ROXANA VIRGINIA nato a Baia Mare (Romania) il 25 ottobre 1992 e domiciliata a Gavardo (BS) in via Mangano n.14,
Codice Fiscale: CRS RNV 92R65 Z129L.

La comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la perizia che precede, avente ad oggetto la relazione di stima di valutazione del patrimonio associativo della scuola dell'infanzia Morelli Rebusca APS Muscoline (BS), redatta nella sua qualità di commercialista, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Brescia al n.47/B nonché nella sua qualità di Revisore Legale, iscritta al n.186.214 nell'elenco dei revisori legali con Decreto Ministeriale emesso in data 8 novembre 2022 chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n.1666.

Deferisco pertanto il giuramento alla comparente, previa seria ammonizione da me notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

La comparente presta quindi il giuramento, pronunziando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e quindi redatto la perizia che precede al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il suesposto atto del quale ho dato lettura alla comparente che lo sottoscrive con me Notaio in calce.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, a mia personale assistenza e dettatura, occupa sin qui del presente foglio.

Crisan Ferestean Roxana Virginia

Mattia Masperi

